



CITTÀ DI BRA

Provincia di Cuneo

Il Dirigente della Ripartizione Servizi Generali e Culturali

in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 30.04.2024 dichiarata immediatamente eseguibile, e della propria Determinazione Dirigenziale n. 944 del 29.05.2024, indice con il presente Bando una

GARA

PER LA CONCESSIONE NOVANTANOVENNALE DI N. 2 AREE DEL CIMITERO URBANO RIACQUISITE DAL COMUNE, CON ANNESSI MANUFATTI EDILIZI FUNEBRI, QUARTO ESPERIMENTO DI GARA

1 - Amministrazione aggiudicatrice

Comune di Bra, Piazza Caduti per la Libertà, 14 12042 BRA (CN, Italia). Sito Internet: www.comune.bra.cn.it,
posta elettronica certificata (PEC) comunebra@postecert.it.

2 - Contatti presso i quali è possibile ottenere ulteriori informazioni

- Per quanto riguarda le aree cimiteriali a gara, i manufatti funebri ivi insistenti, la loro ubicazione, il loro stato di conservazione ed i lavori necessari, nonché per poterne prendere visione ed ogni altra informazione di carattere tecnico-costruttivo: Comune di Bra - Ripartizione Lavori Pubblici, Responsabile del Cimitero urbano geom. Roberto Grandin, presso il Cimitero Urbano (Bra, Piazzale Boglione) in orario di apertura al pubblico da lunedì al giovedì 8,30 – 17,00; il venerdì 8,30 – 12,30; opportuna la prenotazione (tel. 0172/412326, roberto.grandin@comune.bra.cn.it);
- Per quanto riguarda le norme del Piano Regolatore Cimiteriale, i vincoli e le procedure di autorizzazione alle opere edilizie nel cimitero: Comune di Bra – Ripartizione Urbanistica, Via Barbacana 6, 3° Piano lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8,45 alle ore 12,45; esclusivamente su prenotazione (tel. 0172/438353, urbanistica@comune.bra.cn.it);
- Per quanto riguarda le norme di polizia mortuaria (diritto di sepoltura, possibilità di trasferimento salme, ecc.): Comune di Bra – Ufficio Stato Civile, Via Barbacana 6, Piano Terra dal lunedì al venerdì dalle ore 8,45 alle ore 12,45; il giovedì anche dalle ore 12,45 alle ore 16,00; esclusivamente su prenotazione (tel. 0172/438242, anagrafe@comune.bra.cn.it);
- Per quanto riguarda l'espletamento delle procedure della presente gara: Comune di Bra – Ufficio Contratti, Via Barbacana 6, 2° Piano dal lunedì al venerdì dalle ore 8,45 alle ore 12,45; il giovedì anche dalle ore 15,00 alle ore 16,00; esclusivamente su prenotazione (tel. 0172/438235, contratti@comune.bra.cn.it).

I documenti necessari per la partecipazione alla gara possono essere ritirati in formato cartaceo su appuntamento presso l'ufficio Contratti del Comune di Bra oppure si possono reperire sul sito Internet dell'amministrazione comunale.

Il Responsabile del Procedimento amministrativo è il dott. Fabrizio Rodano (tel. 0172/438203, fabrizio.rodano@comune.bra.cn.it).

3 - Procedura di gara

Pubblico incanto – procedura aperta.

4 – Oggetto. Generalità.

Con la deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 30.04.2024, ai sensi dell'art. 46, comma 3 e degli artt. 50, 51 e 52 del Regolamento comunale di polizia mortuaria e cimiteriale, l'Amministrazione comunale ha disposto un nuovo tentativo di riassegnazione all'asta di n. 2 aree cimiteriali riacquisite al patrimonio comunale. Pertanto, tramite la presente gara, di cui ognuno dei manufatti funebri costituisce un lotto, il Comune intende assegnare al migliore offerente i due manufatti come sotto descritti nonché, relativamente a ciascuno di essi, una nuova concessione novantanovennale onerosa, ai sensi vigente Regolamento di Polizia mortuaria e cimiteriale.

Per ognuna delle due aree cimiteriali oggetto del presente bando sono già pervenuti, a seguito dei decreti di dichiarazione di interesse culturale ai sensi degli articoli 10 comma 1 e 12 del D.Lgs. n. 42/2004, i decreti emessi, ai sensi dell'art. 57-bis del D.Lgs. n. 42/2004, dal Segretariato regionale per il Piemonte del Ministero della cultura di autorizzazione alla concessione in uso degli immobili, subordinata alla piena osservanza delle prescrizioni e condizioni in essi contenuti.

Il vincitore di ciascun lotto stipulerà con il Comune di Bra, e con spese a proprio carico, un contratto

pubblico, mediante il quale acquisirà per novantanove anni la concessione dell'area, con conseguente diritto di sepolcro e di sepoltura per sé e per la propria famiglia ed eventuali altri riservatari, nonché, per la medesima durata, il dovere e l'obbligo, a propria cura e spesa, di restaurare, secondo le disposizioni impartite dai provvedimenti di autorizzazione alla concessione in uso ai sensi dell'art. 57-bis del D.Lgs. n. 42/2004, l'area ed il manufatto funebre riportandoli, nei tempi necessari, alle condizioni di sicurezza strutturale e/o di decoro previste dal vigente Piano Regolatore Cimiteriale comunale ai sensi del Regolamento comunale di polizia mortuaria e cimiteriale.

5 – Clausola condizionale.

Una volta ottenuta la concessione, i privati dovranno seguire le prescrizioni stabilite dal competente Segretariato regionale per il Piemonte del Ministero della cultura, come indicate nei decreti di autorizzazione alla concessione in uso ai sensi dell'art. 57-bis del D.Lgs. n. 42/2004 per le due aree cimiteriali oggetto del presente bando e ad esso allegati.

6 - Descrizione sommaria dei lotti e relativi importi a base d'asta

(A) Lotto n.	(B) Area Cimitero Urbano	(C) Dimensione area, capienza, anno di costruzione e stato di conservazione del sepolcreto	(D) Importi a base d'asta precedenti esperimenti	(E) Importo a base d'asta attuale esperimento	(F) + Costo fisso concessione 99ennale dell'area	(G) Note
1 Edicola singola (ex tomba Boffano)	1^ Area zona storica, n. 46 fronte Campo F, a dx Cappella cimitero.	- mq. 9,15 - n. 10 posti - circa anno 1867 - stato scadente	1° esperimento Euro 40.000,00 2° esperimento Euro 36.000,00 (IVA esente) 3° esperimento Euro 18.000,00 (IVA esente)	4° esperimento Euro 18.000,00 (IVA esente)	Euro 17.247,75 (IVA esente)	Il costo (F) della concessione dell'area è maggiorato del 50% nel caso di concessionario non residente. Si rimanda alle specifiche prescrizioni stabilite dal competente Segretariato regionale per il Piemonte del Ministero della cultura, come indicate nel decreto di autorizzazione alla concessione in uso ai sensi dell'art. 57-bis del D.Lgs. n. 42/2004 per l'area cimiteriale in oggetto e allegato al presente bando.
2 Cripta sotterranea (ex tomba Racca- Taricchi)	1^ Area zona storica, Campo G, perimetrale n. 240.	- mq. 9,75 - n. 12 posti - circa anno 1920 - stato discreto	1° esperimento Euro 26.880,00 2° esperimento Euro 24.192,00 (IVA esente) 3° esperimento Euro 12.096,00 (IVA esente)	4° esperimento Euro 12.096,00 (IVA esente)	Euro 11.358,75 (IVA esente)	Il costo (F) della concessione dell'area è maggiorato del 50% nel caso di concessionario non residente. Si rimanda alle specifiche prescrizioni stabilite dal competente Segretariato regionale per il Piemonte del Ministero della cultura, come indicate nel decreto di autorizzazione alla concessione in uso ai sensi dell'art. 57-bis del D.Lgs. n. 42/2004 per l'area cimiteriale in oggetto e allegato al presente bando.

Si allegano al presente bando i seguenti documenti relativi a ciascuno dei lotti sopra riportati:

Lotto 1:

- Decreto di autorizzazione alla concessione in uso condizionata dell'immobile denominato *Tomba della Famiglia Boffano (n. 46)*, ai sensi dell'art. 57-bis del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", emesso dal Segretario regionale ad interim del Ministero della cultura per il Piemonte / Presidente della Commissione regionale per il patrimonio culturale del Piemonte rep. n. 334 del 13.10.2023.

Lotto 2:

- Decreto di autorizzazione alla concessione in uso condizionata dell'immobile denominato *Tomba "a cripta" della Famiglia Racca-Taricchi (n. 240)*, ai sensi dell'art. 57-bis del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", emesso dal Segretario regionale ad interim del Ministero della cultura per il Piemonte / Presidente della Commissione regionale per il patrimonio culturale del Piemonte rep. n. 346 del 18.10.2023.

Si specifica altresì che per entrambi i lotti, i relativi decreti di dichiarazione di interesse culturale, ai sensi degli artt. 10 comma 1 e 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", sono conservati agli atti d'ufficio.

Il concorrente vincitore dovrà versare la somma (pari o superiore a quella di cui alla colonna E) offerta in sede di gara, più il costo fisso della concessione dell'area (di cui alla colonna F, eventualmente maggiorato del 50%, se non residente), oltre alle spese contrattuali di cui al successivo paragrafo 15 (preventivabili da circa 500,00 a circa 1.750,00 euro, a seconda del valore del contratto da stipulare).

Le suddette aree a gara ed i relativi manufatti saranno aggiudicati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano,

con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi. Il Comune ha già provveduto all'estumulazione e trasferimento delle salme e dei resti eventualmente ivi presenti.

I futuri concessionari dovranno assicurare il pieno rispetto delle disposizioni stabilite dal competente Segretariato regionale per il Piemonte del Ministero della cultura, come indicate nei decreti di autorizzazione alla concessione in uso ai sensi dell'art. 57-bis del D.Lgs. n. 42/2004 (allegati al presente bando), condizioni e prescrizioni che sono vincolanti e la cui inosservanza dà luogo alla revoca della concessione senza indennizzo.

Maggiore e più esaustiva documentazione fotografica rispetto a ciascun lotto può essere reperita, oltre che direttamente presso gli uffici di cui al precedente punto 2, sul sito Internet dell'amministrazione comunale.

7 - Cauzioni e garanzie richieste

Deposito cauzionale: 10 per cento dell'importo a base d'asta per ciascuno dei lotti per i quali si partecipa (tabella paragrafo 6, colonna E).

8 - Condizioni di partecipazione

8.1 Requisiti:

Salvo quanto indicato nel capoverso successivo, la gara è riservata alle sole persone fisiche, che siano in possesso della capacità giuridica, della capacità di agire e di quella di contrattare. In particolare, il partecipante deve non essere interdetto, inabilitato o fallito e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati; inoltre deve non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Nel caso di persone interdette, inabilite o dotate di amministratore di sostegno a ciò autorizzato, la partecipazione è consentita tramite il tutore, curatore o amministratore di sostegno, nei limiti e con le modalità previsti dai rispettivi provvedimenti di nomina da parte dell'Autorità Giudiziaria.

8.2 Modalità:

Per partecipare alla gara i concorrenti interessati dovranno presentare **un plico cartaceo chiuso e firmato sui lembi di chiusura**, contenente la/le offerta/e per il/i lotto/i a cui intendono concorrere e la relativa documentazione, che dovrà pervenire materialmente, a mano o per posta, **entro le ore 12 del giorno lunedì 1 luglio 2024** all'Ufficio Protocollo – indirizzo: Comune di Bra, Piazza Caduti per la Libertà, 14 - 12042 BRA– e dovrà riportare la seguente dicitura: <<**OFFERTA per la GARA del giorno 4 luglio 2024 per l'assegnazione di n. 2 Tombe**>>, nonché il nominativo, l'indirizzo, numero di telefono e di fax o posta elettronica o PEC del mittente.

L'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo è: dal lunedì al venerdì dalle ore 8:45 alle ore 12:45 e il giovedì anche continuato dalle ore 12:45 alle ore 16:00, con ingresso da Via Barbacana 6, 2° Piano, **esclusivamente su prenotazione telefonica al n. 0172/438226**. Come sopra accennato, oltre che essere consegnato a mano il plico può essere inviato per posta o corriere all'indirizzo sopra indicato, ma non si assume alcuna responsabilità per la mancata consegna entro i termini suddetti da parte del servizio postale o privato, e non fa fede il timbro postale di spedizione e/o di arrivo agli uffici postali. Non è prevista la possibilità di presentare offerte in altri modi (fax, PEC, ecc.).

Tale plico dovrà racchiudere:

Una **prima busta**, anch'essa chiusa e idoneamente sigillata come sopra indicato, con la dicitura **“DOCUMENTI”** scritta all'esterno della stessa, che a sua volta dovrà contenere:

A) ISTANZA di partecipazione alla gara, redatta in carta libera secondo il modello **“1”**, allegato come parte integrante al presente bando, compilata in ogni sua parte ed in particolare:

- nell'indicazione del/dei singolo/i lotto/i cui si intende concorrere;
- nelle dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di atto notorio ivi previste, rese dal concorrente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

La richiesta va corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

B) RICEVUTA comprovante l'avvenuto versamento, a titolo di deposito cauzionale, di una somma complessiva pari al 10% (dieci per cento) della somma degli importi a base d'asta dei lotti a cui si intende concorrere (tabella paragrafo 6, colonna E), da effettuarsi alla Tesoreria comunale presso la banca Unicredit di Bra, corso Garibaldi, 55, specificando: **“Deposito cauzionale per gara Aree cimiteriali”**.

La garanzia può essere costituita anche mediante **fideiussione** rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria/assicurativa.

La Fideiussione bancaria o la Polizza assicurativa deve:

- Prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, secondo comma, del Codice Civile e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Bra;
- Restare espressamente valida, senza limitazioni temporali, fino all'integrale pagamento del costo di concessione o comunque allo svincolo da parte del Comune (vedi successivo paragrafo 15).

C) IDONEA DOCUMENTAZIONE che attesti che l'eventuale persona fisica diversa dal concorrente che presenzierà in sua vece alla gara ed è legittimata a formulare in sede di gara le eventuali offerte a rialzo in caso di parità di prezzo offerto con altri concorrenti, ai sensi dell'art. 77 R.D. 827/1924, in nome e per conto del soggetto offerente, e quindi ad impegnare il medesimo in caso di aggiudicazione (es.: procura notarile, atto pubblico di costituzione di tutela o curatela, ecc.).

Un ulteriore numero di **buste pari al numero dei lotti per i quali si è dichiarato di concorrere** nell'istanza di cui alla precedente lettera A). Ciascuna di tali buste, anch'esse chiuse e siglate come sopra indicato, con la dicitura **"OFFERTA ECONOMICA PER IL LOTTO N. _____"** scritta all'esterno della stessa, conterrà l'offerta economica medesima, in competente bollo, conformemente all'**allegato "2" del presente bando**, sottoscritta dal concorrente.

L'offerta economica consiste nell'indicazione dell'importo offerto per la concessione del diritto di sepolcro sul manufatto insistente sull'area oggetto del lotto cui si partecipa (sono ammesse solo offerte economiche pari o superiori di almeno un euro ai prezzi stabiliti per ogni lotto nella colonna E della tabella di cui al precedente paragrafo 6.) e non comprende il prezzo della concessione per la semplice area cimiteriale (colonna F), che dovrà essere versato in aggiunta dal vincitore.

9 – Offerte per procura

Sono ammesse offerte per procura con le modalità previste dall'art. 81 del R. D. 23/05/1924 n. 827, ma non offerte per persone da nominare. La procura deve essere speciale, risultare per atto pubblico, o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio, e dovrà essere inserita nella prima busta "DOCUMENTI". Il deposito a garanzia dell'offerta dovrà essere intestato all'offerente rappresentato. Allorché le offerte siano presentate o fatte in nome e per conto di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

10 - Partecipazione congiunta. Partecipazione plurima per più lotti.

Ai sensi dell'articolo 41 del Regolamento di Polizia mortuaria e cimiteriale, le aree cimiteriali possono essere concesse a una o anche a più persone fisiche congiuntamente: per sé esclusivamente, oppure per sé e per le proprie rispettive famiglie. Ciò dovrà essere specificato solo in sede di contratto di concessione da parte degli aggiudicatari, ma in sede di partecipazione alla presente gara occorre tenere presente che nel secondo caso di cui sopra (per sé e rispettive famiglie) la concessione viene intitolata ad uno dei componenti viventi per ciascuna famiglia interessata e non può essere fatta a più di tre famiglie congiuntamente (tranne che si tratti unicamente di fratelli e/o sorelle, giacché in quest'ultima ipotesi la concessione può invece essere fatta anche a più di tre famiglie).

Pertanto se, nel rispetto di quanto sopra, più soggetti intendono partecipare congiuntamente alla gara, gli stessi resteranno solidalmente obbligati ed in caso di aggiudicazione il contratto di concessione verrà intestato congiuntamente agli stessi. In tal caso, tutti i soggetti congiuntamente offerenti devono singolarmente possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara; ciascuno di essi dovrà sottoscrivere una distinta istanza di partecipazione (modello allegato 1) compilando tutte le dichiarazioni ivi previste e tutte le suddette istanze congiunte dovranno essere inserite nella Busta "Documenti". Invece, l'offerta economica (modello allegato 2) da inserire nella Busta "Offerta Economica" sarà unica e contestuale per tutti gli offerenti congiunti, ma, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che partecipano congiuntamente, nonché recare in allegato la fotocopia del relativo documento d'identità di ciascuno dei sottoscrittori. Essi dovranno inoltre indicare nell'istanza di partecipazione il nominativo di chi, fra di essi, figurerà come unico rappresentante e mandatario, referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara e le pratiche conseguenti.

Come sopra evidenziato, è inoltre possibile, per un concorrente o più concorrenti in forma congiunta, partecipare alla gara per più lotti. In caso di vincita su più lotti, però, gli aggiudicatari saranno tenuti a sottoscrivere onerosamente più concessioni, pena, in caso di rinuncia a una o più delle concessioni vinte, l'incameramento da parte del Comune della relativa cauzione. Peraltro si ricorda che, al fine di evitare indebiti mercimoni, una volta ottenute le concessioni cimiteriali, il Regolamento di Polizia mortuaria e cimiteriale del Comune di Bra ne vieta la trasmissione per atto tra vivi, prevedendo la possibilità di retrocessione delle concessioni stesse solo al Comune e gratuitamente, senza diritto a rimborso alcuno.

11 - Scadenza fissata per la ricezione delle offerte

Ore 12:00 del giorno lunedì 1 luglio 2024 (vedi precedente punto 8.2).

12 - Lingua utilizzabile nelle offerte

Tutti i documenti presentati devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata, a pena di esclusione.

13 - Modalità di apertura delle offerte

I plichi contenenti le offerte saranno aperti in seduta pubblica il giorno **giovedì 4 luglio 2024 alle ore 10:00** presso una sala del Palazzo Municipale del Comune di Bra, con ingresso da Piazza Caduti per la Libertà n. 14.

Con successivo atto verrà nominata la commissione aggiudicatrice dell'asta.

14 - Criterio di aggiudicazione. Aggiudicazione provvisoria, aggiudicazione definitiva e sua efficacia.

La gara verrà aggiudicata con le modalità di cui al R.D. 23/05/1924, n. 827 ed in particolare si terrà, distintamente per ciascuno dei due lotti, con il metodo di cui all'art. 73 lett. c), fatto salvo quanto immediatamente in appresso indicato.

L'aggiudicazione sarà ad unico incanto per ciascuno dei lotti e verrà fatta – a titolo provvisorio nella seduta pubblica di cui sopra – a favore del concorrente che avrà offerto, per ciascun lotto, il prezzo più elevato. Si ribadisce che le offerte potranno essere solo pari o superiori di almeno un euro alle relative basi d'asta, di cui alla tabella del precedente paragrafo 6, colonna E.

L'Amministrazione Comunale si riserva, in caso di prevalente e sopraggiunto interesse pubblico, di non procedere, per uno o più dei lotti, all'apertura delle buste e all'aggiudicazione della gara.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, in analogia a quanto previsto dall'art. 65 punto 10 del R.D. n. 827/24.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il Comune.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. n. 827/24 si procederà nella medesima seduta ad una licitazione a tempo fra essi soli, con rilanci minimi di almeno 200,00 euro e con aggiudicazione al concorrente che offrirà il prezzo economico maggiore. Ove non fossero presenti alla seduta pubblica tutti i concorrenti che hanno offerto lo stesso prezzo per lo stesso lotto, non si procederà a licitazione e l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Dell'esito della gara sarà redatto regolare verbale e verrà dato avviso pubblico di post informazione sul sito web del Comune di Bra.

Il Dirigente responsabile del procedimento, verificata la legittimità delle operazioni di gara, ne approverà le risultanze con apposito provvedimento, la cui efficacia è subordinata alla verifica dei requisiti in capo agli aggiudicatari di cui al paragrafo 8.1 del presente bando.

15 – Versamento del prezzo - Stipulazione del contratto - Altre informazioni

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta. Ai medesimi sarà unicamente svincolato il deposito cauzionale una volta intervenuta l'aggiudicazione definitiva, oppure decorsi 120 (centoventi) giorni dall'approvazione formale degli atti di gara.

L'aggiudicazione definitiva sarà senz'altro obbligatoria e vincolante a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione comunale resta subordinata alla stipulazione del contratto di concessione. Pertanto, detta aggiudicazione definitiva non costituisce per il Comune accettazione di proposta contrattuale, né quindi perfezionamento di negozio giuridico.

Il contratto di concessione per ogni lotto aggiudicato dovrà essere stipulato a spese del concessionario con atto pubblico rogato dal Segretario Generale del Comune non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva. Comunque, entro 30 (trenta) giorni dalla comunicazione formale dell'aggiudicazione definitiva (e in ogni caso prima della stipulazione del contratto), l'aggiudicatario dovrà versare la somma offerta per il manufatto funebre, nonché quella prevista per la concessione novantanovenale della relativa area (colonna F della tabella par. 6, maggiorata del 50% se non residente) e anticipare le spese contrattuali, preventivabili, a seconda del valore complessivo del contratto, in una somma variabile approssimativamente tra circa euro 500,00 e circa euro 1.750,00 per ciascun lotto.

Il deposito cauzionale dell'Aggiudicatario definitivo verrà svincolato contestualmente al versamento del prezzo. Nel caso in cui l'Aggiudicatario definitivo, per uno o più dei lotti vinti, rinunciasse o comunque non sottoscrivesse il contratto di concessione o non provvedesse nei termini stabiliti ai versamenti o agli adempimenti necessari, ovvero nel caso in cui, a seguito di eventuali verifiche da parte dell'Amministrazione Comunale, risultassero elementi ostativi incidenti sull'ammissibilità o sulla validità della sua offerta, il Comune di Bra potrà revocare l'aggiudicazione con apposita determinazione dirigenziale e trattenere la cauzione a titolo di risarcimento dei danni e rimborso delle spese, salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale danno ulteriore. In tali casi si procederà all'aggiudicazione nei confronti degli altri partecipanti alla gara per il lotto interessato, nell'ordine decrescente di prezzo regolarmente offerto.

Ai sensi del GDPR di cui al regolamento Europeo n. 679/2016 art. n. 13, si informa che i dati forniti dai

concorrenti saranno trattati dal Comune di Bra per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Bra.

Per quanto non espressamente richiamato, si applicano le vigenti disposizioni di legge in materia ed in particolare, in via analogica, il R.D. 827/1924.

Bra, li 30.05.2024

Il Dirigente della Ripartizione Servizi Generali e culturali
dott. Fabrizio Rodano

(Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale)



CITTÀ DI BRA
Provincia di Cuneo

GARA PER LA CONCESSIONE NOVANTANOVENNALE DI N. 2 AREE DEL CIMITERO URBANO CON ANNESSI MANUFATTI EDILIZI FUNEBRI (BANDO del 30.05.2024)

ALLEGATO "1"

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE (in carta non bollata)

(COMPRENDE DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONI E/O DI ATTO NOTORIO

ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

IL /LA SOTTOSCRITTO/A
nato/a a prov..... il giorno
residente in prov.....C.A.P.....
indirizzo n°
tel. fax e-mail
casella di posta certificata (PEC) codice fiscale

AGENDO (BARRARE LA CASELLA DI INTERESSE E COMPILARE):

IN NOME E PER CONTO PROPRIO

stato civile

se coniugato/a indicare il regime patrimoniale familiare

(comunione o separazione dei beni).....

IN QUALITA' DI.....(indicare se procuratore, tutore, curatore, amministratore di sostegno o altro) nominato mediante.....
(indicare l'atto di nomina a procuratore, tutore, curatore, amministratore di sostegno, o altro),

di cui allega copia, IN NOME E PER CONTO DI:

.....
nato/a a prov..... il giorno

residente in prov.....C.A.P.....

indirizzo n°

codice fiscale

stato civile

se coniugato/a indicare il regime patrimoniale familiare.....

CHIEDE DI PARTECIPARE ALLA GARA IN EPIGRAFE PER I SEGUENTI LOTTI:

Barrare:	Lotto n.	Area Cimitero Urbano
	1 - Edicola singola (ex tomba Boffano)	1^ Area zona storica, n. 46 fronte Campo F.
	2 - Cripta sotterranea (ex tomba Racca - Taricchi)	1^ Area zona storica, Campo G, perimetrale n. 240.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste, in caso di dichiarazione mendace, dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

D I C H I A R A

- di essere persona fisica, in possesso della capacità giuridica, della capacità di agire e di contrattare;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di aver preso visione del bando di gara, della normativa e disciplina edilizia cimiteriale e di polizia mortuaria oltre che dei decreti di autorizzazione alla concessione in uso condizionata del Segretariato regionale per il Piemonte del Ministero della Cultura allegati al bando relativi alle aree e manufatti funebri oggetto di concessione e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in essi contenute;
- di aver preso visione e conoscenza delle aree cimiteriali e relativi manufatti funebri relativi ai lotti per i quali partecipa e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquisirli con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e che accetta;

(barrare se interessati e completare)

- che, eventualmente, la persona diversa dal sottoscritto autorizzata a formulare offerte a rialzo in sede di gara in nome e per conto del soggetto concorrente è il/la signor/a
nato/a a (....) il residente a (....)
Via n° civico,
in qualità di, a ciò autorizzato in forza di, che si allega;

(barrare se interessati e completare)

- (solo in caso di partecipazione congiunta)**
di partecipare **alla gara congiuntamente ai sigg.ri:**

.....
.....

e che il rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i relativi rapporti pre-contrattuali, è il/la signor/a nato/a
il residente in Via
n° civico tel. mail

N.B.: in caso di partecipazione congiunta, ciascuno dei partecipanti deve compilare e allegare una distinta istanza di partecipazione Allegato "1" come questa, completando il presente campo.

.....

Luogo e data

In fede

.....

Firma del Concorrente

AVVERTENZE

Allegare la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del firmatario.

Ai sensi della DGPR di cui al regolamento Europeo n. 679/2016 si informa che:

- le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- l'eventuale rifiuto a rispondere comporta esclusione dal procedimento in oggetto;
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 e della Legge n. 241/90, gli organi dell'autorità giudiziaria;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui agli artt. 15 e ss. del GDPR;
- soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Bra.



CITTÀ DI BRA
Provincia di Cuneo

Bollo euro 16,00

**GARA PER LA CONCESSIONE NOVANTANOVENNALE DI N. 2 AREE DEL CIMITERO
URBANO CON ANNESSI MANUFATTI EDILIZI FUNEBRI (BANDO del 30.05.2024)**

ALLEGATO "2"

**OFFERTA ECONOMICA (in carta bollata o resa bollata)
PER IL LOTTO N. _____ (indicare un solo lotto)**

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il giorno _____ residente a _____ (_____)
Via _____ n° civico _____
numero telefonico _____ numero fax _____ posta elettronica _____
casella di posta certificata (PEC) _____ codice fiscale _____

Presenta la seguente offerta per il lotto sopra indicato:

PREZZO OFFERTO:

**Euro _____ , _____
in cifre**

(_____)
in lettere

Luogo e data

Firma del Concorrente

FIRME DEGLI EVENTUALI ALTRI SOGGETTI IN CASO DI OFFERTA CONGIUNTA

Il/i sottoscritto/i dichiara/dichiarano di impegnarsi, qualora risultasse aggiudicatario definitivo, a versare la somma, oltre al canone di concessione novantanovenale, entro 30 giorni dalla comunicazione da parte del Comune di aggiudicazione definitiva, nonché di impegnarsi alla stipula del contratto non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

Firma del Concorrente

FIRME DEGLI EVENTUALI ALTRI SOGGETTI IN CASO DI OFFERTA CONGIUNTA

Allegare la fotocopia di un documento d'identità in corso di validità di ogni firmatario.

AVVERTENZE:

Va compilata un'offerta per ogni lotto cui si concorre. Compilare a macchina oppure in stampatello con caratteri leggibili (inchiostro nero o blu). In caso di discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere verrà preso in considerazione il valore più conveniente per l'Amministrazione.