

Convenzione per la gestione associata dei Servizi Socio Assistenziali Ambito di Bra



AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, PER L'ESECUZIONE IN APPALTO PER LA GESTIONE DI "SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEI LOCALI DEL CENTRO PER LE FAMIGLIE DI BRA, DELLA SEDE DISTRETTUALE DI SOMMARIVA DEL BOSCO, DI CHERASCO E DEL CENTRO DIURNO IL GIRASOLE DI NARZOLE".

PERIODO: GENNAIO 2026/DICEMBRE 2028

.....
DA ESPLETARSI MEDIANTE RdO SUL MePA.

STAZIONE APPALTANTE

DENOMINAZIONE: **SERVIZI SOCIALI INTERCOMUNALI – COMUNE DI BRA**

ENTE CAPOFILA: Comune di Bra - Piazza Caduti per la Libertà, 14 – 12042 BRA (CN)

PUNTI DI CONTATTO: Ufficio segreteria Servizi Sociali

Telefono: 0172.438128

E-mail: servizisociali.ambitobra@comune.bra.cn.it E-mail certificata: comunebra@postecert.it

Indirizzo internet: www.comune.bra.cn.it

Dirigente responsabile: Dott. Fabio Smareglia.

Responsabile Unico del Progetto: Dott. Fabio Smareglia – fabio.smareglia@comune.bra.cn.it

IL DIRIGENTE DELLA RIPARTIZIONE SERVIZI ALLA PERSONA

Constatato che questa *Stazione Appaltante* deve dare corso all'iter procedimentale finalizzato all'aggiudicazione del Servizio in oggetto specificato, attivando una procedura negoziata sotto soglia ex art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023.

Considerato che:

- Per l'individuazione degli operatori economici da invitare, occorre procedere mediante avviso da pubblicare sul sito istituzionale di questa centrale di committenza e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, al fine di acquisire manifestazione di interesse a partecipare alla selezione.
- Il presente avviso esplorativo non è finalizzato alla formazione di elenchi di ditte di fiducia, ma trattasi di indagine di mercato funzionale all'espletamento dell'intervento in argomento. L'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura di selezione per lo specifico

affidamento. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

- Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura, non implicando l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Bra, che si riserva di sospendere, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito a quella successiva, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta e pertanto, non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattandosi esclusivamente di una indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di cui agli art. 1 e 2 D.Lgs. 36/2023, nonché del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023. Le candidature, quindi, non vincolano in alcun modo l'amministrazione, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione.

- Che con il presente avviso il Servizio Sociale Intercomunale Ambito di Bra, in ossequio a quanto previsto dall'articolo 50 del D.Lgs. 31.3.2023, n. 36 e dall'Allegato II.1 al medesimo Codice, intende espletare una indagine di mercato preordinata a conoscere gli operatori, in possesso dei requisiti di seguito indicati, interessati a partecipare alla procedure di selezione per l'affidamento del *“Servizio di pulizia e sanificazione dei locali del Centro Famiglie di Bra, della sede distrettuale di Sommariva del Bosco, di Cherasco e del Centro Diurno Il Girasole di Narzole”*, attivando una procedura negoziata nel rispetto della disciplina dettata dall'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, che comporta l'obbligo di consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici, secondo quanto di seguito disciplinato.
- Che gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse ad essere invitati alla successiva procedura di affidamento a mezzo Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: comunebra@postecert.it
- Che la successiva procedura di gara, in ossequio agli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, verrà svolta mediante *“Richiesta di Offerta”* del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di Consip spa disponibile all'indirizzo: <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/> nell'ambito del Bando di Abilitazione “Servizi”, categoria di abilitazione *“Servizi Sociali”*.

1. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E AMMONTARE DELL'APPALTO

L'oggetto dell'appalto consiste nella gestione dei *“Servizio di pulizia e sanificazione dei locali del Centro Famiglie di Bra, della sede distrettuale di Sommariva del Bosco, di Cherasco e del Centro Diurno Il Girasole di Narzole”*

Luoghi di svolgimento del servizio:

- Centro per le famiglie
Via Gianolio n. 22 – BRA (CN)
- Sede distrettuale di Sommariva del Bosco
Via Cavour n. 72 – SOMMARIVA DEL BOSCO (CN)
- Sede distrettuale di Cherasco
Piazza G. Lagorio n. 5 – CHERASCO (CN)
- Centro Diurno Socio-Terapeutico Riabilitativo “Il Girasole”
Via Cavour n. 204 – 12067 NARZOLE (CN)
(codice NUTS: ITC16).

Durata prevista del servizio: durata di **36** mesi (*Gennaio 2026/Dicembre 2028*) decorrenti dalla data del verbale di avvio del servizio.

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché, attesa la possibilità di partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, anche di prossimità, l'eventuale frazionamento potrebbe comportare una eccessiva compressione del mercato tale da risultare di scarso interesse da parte dei potenziali operatori economici oltre che risultare inefficace dal punto di vista tecnico-organizzativo.

Il servizio oggetto dell'appalto si compone delle seguenti attività:

n.	Descrizione servizi/prestazioni	CPV	Importo
1	Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti 1. CPV prevalente	90911200-8	€ 47.100,00
	Oneri della sicurezza interferenziali		€ 1.000,00
Importo totale soggetto a ribasso			€ 48.100,00

Tutti gli importi sono indicati al netto dell'Iva di legge.

Quale condizione di esecuzione del contratto, ferma restando la necessaria armonizzazione con la propria organizzazione e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nel contratto, assorbendo prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, garantendo le stesse tutele del CCNL indicato.

1.1 MODALITÀ DI AFFIDAMENTO

Successivamente alla fase di ricezione delle candidature, tra gli operatori economici selezionati con la presente indagine di mercato, l'affidamento avverrà, tramite i Servizi Sociali Intercomunali-Comune di Bra, mediante **procedura negoziata** sotto soglia ex art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023. Lo svolgimento della procedura avverrà mediante lo strumento della "Richiesta di Offerta" del MePA di Consip spa nell'ambito del Bando di Abilitazione "Servizi", categoria di abilitazione "*Servizi di pulizia di edifici*", disponibile all'indirizzo: <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/>.

Si dà atto che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

- l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di garantire la gestione dei "*Servizio di pulizia e sanificazione dei locali del Centro Famiglie di Bra, della sede distrettuale di Sommariva del Bosco, di Cherasco e del Centro Diurno Il Girasole di Narzole*";
- l'oggetto del contratto riguarda il servizio di gestione del suddetto Servizio;
- la forma contrattuale si identifica con scrittura privata stipulata attraverso l'apposita funzione del MePA;
- l'aggiudicazione avverrà sulla base del **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo** ex articoli 5 comma 4 e 108 comma 2 del D.Lgs 36/2023.

Le offerte saranno selezionate mediante valutazione dell'offerta presentata che sarà effettuata in base ai seguenti punteggi: massimo 70 punti per l'offerta tecnica e massimo 30 punti per l'offerta economica, sulla base dei criteri di valutazione e delle ponderazioni indicate dal disciplinare di gara in conformità alle disposizioni dell'art. 108 del Codice.

Il presente Avviso, finalizzato a una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo i Servizi Sociali Intercomunali-Comune di Bra, che saranno liberi di avviare altre procedure e di

interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'invito alla eventuale procedura negoziata sarà rivolto ai soggetti individuati secondo le modalità di cui al presente avviso.

2. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E REQUISITI

Possono presentare manifestazione di interesse ad essere invitati gli operatori economici in forma singola o associata, ex art. 65 del Codice.

Ai fini della partecipazione gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti di seguito indicati.

- a) **Requisiti di ordine generale** di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e assenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. 165/2001 e degli ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi della normativa vigente.

Per la partecipazione alla gara, gli operatori economici devono possedere l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco.

- b) **Requisiti di idoneità professionale** ex articolo 100 comma 3 del D.Lgs. 36/2023:

Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle *Società Cooperative istituito con D.M. (Ministero delle Attività Produttive) del 23/06/04 e s.m.i.*. Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

- c) **Requisiti di capacità economica e finanziaria** ex articolo 100 comma 11 del D.Lgs. 36/2023:

Fatturato globale maturato nel triennio precedente almeno pari € 50.000,00 IVA esclusa.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto.

- d) **Requisiti di capacità tecnica e professionale** ex articolo 100 comma 11 del D.Lgs. 36/2023:

Esecuzione negli ultimi tre anni di servizi analoghi a "Servizio di pulizia e sanificazione dei locali del Centro Famiglie di Bra, della sede distrettuale di Sommariva del Bosco, di Cherasco e del Centro Diurno Il Girasole di Narzole" per un importo minimo totale pari a € 50.000,00 IVA esclusa; *in caso di servizi svolti nel triennio e non ancora conclusi nello stesso periodo, deve essere considerata solo la parte di quota svolta con buon esito nel triennio.*

Gli operatori economici, anche raggruppati ai sensi della normativa vigente, possono presentare manifestazione di interesse ad essere invitati alla successiva procedura di affidamento dell'appalto in argomento, qualora siano in possesso dei requisiti minimi sopra dettagliati, che dovranno essere attestati nella dichiarazione ex articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

Ai sensi dell'articolo 104 del D.Lgs n. 36/2023, non è ammesso l'avvalimento per i requisiti generali e di idoneità professionale di cui ai precedenti punti a) e b).

Resta inteso che la manifestazione di interesse di cui trattasi, unitamente alla dichiarazione dei requisiti richiesti, costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali al fine di essere ammessi alla successiva procedura di affidamento e che, mediante apposita ulteriore dichiarazione, dovrà essere rinnovata dall'interessato ed accertata dalla stazione appaltante in occasione della successiva procedura di affidamento.

3. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La presente procedura sarà gestita con modalità telematica

Pena la non ammissibilità, gli operatori economici di cui all'articolo 65 del D.Lgs. n. 36/2023 interessati all'esecuzione dell'appalto in epigrafe, potranno avanzare apposita manifestazione di interesse alla procedura

de qua, predisposta sulla base del modello allegato A, in merito al possesso dei requisiti richiesti dal presente Avviso, come specificati al precedente articolo 2.

Pena la non ammissibilità, nel caso di operatori economici raggruppati o consorziati, la candidatura e la relativa dichiarazione in merito al possesso dei suddetti requisiti dovrà essere resa da parte del legale rappresentante di ognuna delle ditte partecipanti al raggruppamento/consorzio, nonché della eventuale ditta ausiliaria nel caso di ricorso all'avvalimento, da redigersi secondo il modello allegato (all. A), ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000. La domanda dovrà risultare obbligatoriamente completa della seguente documentazione:

a) **candidatura** redatta sulla base dell'allegato "mod. A" denominato "Modulo per manifestazione di interesse", disponibile nella documentazione allegata all'avviso in oggetto ovvero tramite una dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 relativa al possesso dei requisiti richiesti;

La documentazione di cui al precedente punto a) deve essere obbligatoriamente presentata, a pena della non ammissione, anche da parte di ciascun mandante in caso di partecipazione in raggruppamento, nonché da parte dell'ausiliario (in caso di ricorso all'avvalimento).

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse ad essere invitati alla successiva procedura di affidamento, secondo quanto prescritto al presente Avviso, a mezzo Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: comunebra@postecert.it – c.a. Dirigente dei Servizi Sociali Intercomunali Ambito di Bra, recante l'indicazione del seguente oggetto: *"SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEI LOCALI DEL CENTRO PER LE FAMIGLIE DI BRA, DELLA SEDE DISTRETTUALE DI SOMMARIVA DEL BOSCO, DI CHERASCO E DEL CENTRO DIURNO IL GIRASOLE DI NARZOLE"*, entro il termine perentorio delle:

ore 10:00 del giorno 28/11/2025

Le domande pervenute oltre il termine predetto non verranno ammesse. Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio dei mittenti qualora, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile secondo le modalità indicate dal presente Avviso.

Verranno ammesse solo le candidature firmate digitalmente ricevute, entro il termine previsto, attraverso Posta Elettronica Certificata, all'indirizzo su indicato. Non saranno ritenute valide candidature:

- pervenute oltre il termine previsto dall'Avviso;
- prive di firma digitale;
- che riportino dichiarazioni e/o documentazione incompleta;
- presentate in forma cartacea o qualsiasi altra modalità di presentazione.

La candidatura dovrà essere sottoscritta con firma digitale valida dal Legale Rappresentante (o suo procuratore) di ciascun partecipante. Nel caso di raggruppamento temporaneo di operatori economici costituendo, il modello di candidatura dovrà essere sottoscritto da tutti gli operatori economici del raggruppamento.

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza della candidatura potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 che non è applicabile alla fase di manifestazione di interesse. L'Ente si riserva la facoltà di verificare la veridicità di quanto dichiarato. L'invio della domanda è esclusiva responsabilità dell'Operatore Economico richiedente.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare a mezzo Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: comunebra@postecert.it – c.a. Ufficio SERVIZI SOCIALI INTERCOMUNALI.

Le risposte alle richieste di chiarimento, qualora di interesse comune, saranno pubblicate sul sito della CUC <https://cucbra.trasparenza.com>, in corrispondenza dell'avviso de quo, secondo le modalità indicate al successivo paragrafo 5.

4. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA

Saranno invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata gli operatori economici idonei, che avranno fatto pervenire istanza di segnalazione di interesse in tempo utile e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti richiesti, secondo anche quanto di seguito specificato. Sono motivo di esclusione dalla selezione le seguenti condizioni:

- la mancanza dei requisiti di cui al presente avviso;
- l'incompletezza della manifestazione di interesse;
- il mancato rispetto dei termini e delle modalità di presentazione della manifestazione di interesse;
- anticipazione offerta tecnica e/o economica.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse idonee pervenute fosse inferiore a cinque (art. 50 comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023) la Stazione appaltante non integrerà il numero degli operatori da invitare ritenendo fin d'ora che non vi siano operatori interessati a vedersi aggiudicare il servizio e procederà a negoziare con i soli operatori economici che avranno presentato manifestazione di interesse regolare.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute fosse superiore a cinque (art. 50 comma 1, lett. e) del D. Lgs. 36/2023) la Stazione appaltante inviterà tutti gli operatori economici che hanno presentato la candidatura, risultando idonei. La selezione di cui al presente avviso avviene, pertanto, senza porre limiti al numero di operatori economici che hanno presentato domanda in tempo utile e in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata. In virtù dell'apertura al mercato operata con il presente avviso pubblico, ai sensi dell'art. 49 comma 5 del Codice, all'affidamento in argomento, non applica il principio di rotazione.

In considerazione degli obblighi di utilizzo di strumenti di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, gli operatori economici come sopra selezionati, per essere invitati alla procedura di affidamento, dovranno risultare iscritti al mercato elettronico di Consip spa, ed abilitati al bando "Servizi" del Mercato Elettronico per la categoria "Servizi Sociali", a pena di mancato invio della R.D.O..

5. PUBBLICAZIONE AVVISO E PUBBLICITÀ

Il presente avviso è pubblicato sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo: <https://cucbra.trasparenza.com/news/> e all'Albo pretorio del Comune di Bra, unitamente alla seguente documentazione:

- Mod. A Modulo per manifestazione di interesse;
- Informativa trattamento dati.

Eventuali chiarimenti, specifiche e aggiornamenti relativi al presente avviso saranno tempestivamente pubblicate sul sito istituzionale dell'Ente, in corrispondenza dell'avviso pubblico de quo, al sopra indicato indirizzo: <https://cucbra.trasparenza.com/news/>

Ai sensi dell'art. 35 comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, l'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati alla procedura negoziata e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, potrà essere reso noto solo decorso il termine di scadenza, prevista dall'invito alla procedura negoziata de qua, per la presentazione delle relative offerte.

6. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla successiva procedura di affidamento e si informa che i dati dichiarati saranno

utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Al presente avviso è allegata l'informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del REG. UE n. 679/16, a cui si rimanda. Il titolare del trattamento dei dati in fase di gara è il Comune di Bra nella persona del suo legale rappresentante pro tempore.

IL DIRIGENTE

Dott. Fabio SMAREGLIA