



## CITTÀ DI BRA

PROVINCIA DI CUNEO

**AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DI ENTI DEL TERZO SETTORE INTERESSATI ALLA CO-PROGRAMMAZIONE (IN APPLICAZIONE DELL'ART. 55 DEL CODICE DEL TERZO SETTORE) FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DEI BISOGNI E DELLE RISORSE DELLA COMUNITÀ LOCALI, PER LA MESSA A SISTEMA DI UN MODELLO DI SERVIZI INTEGRATI PUBBLICI E PRIVATI A SUPPORTO DELL'AUTONOMIA ABITATIVA DEI GIOVANI, DA ATTIVARE NELL'AMBITO DEL PROGETTO "CASA TREVISAN- ABITARE IL FUTURO", ELABORATO A VALERE SULLA CALL FOR ACTION "CAP 18-35 CASA, AUTONOMIA, PROSPETTIVE PER LE NUOVE GENERAZIONI" PROMOSSA DALLA COMPAGNIA DI SAN PAOLO, E FINALIZZATO ALLA CREAZIONE DI RESIDENZE ACCESSIBILI E INCLUSIVE PER STUDENTI UNIVERSITARI, GIOVANI LAVORATORI E PERSONE CON DISABILITÀ O IN CONDIZIONI DI FRAGILITÀ.**

### PREMESSO CHE

- nel D.U.P. 2025-2027 alla Missione 12 - Politiche sociale e famiglia, nella sezione "INTERVENTI PER IL DIRITTO ALLA CASA E DI CONTRASTO AL FENOMENO DELL'EMERGENZA ABITATIVA", è stato individuato quale obiettivo prioritario la riduzione del *fenomeno dell'emergenza abitativa che continua a colpire diverse fasce della popolazione; a quanti tradizionalmente si rivolgono agli uffici, si aggiungono persone non abituali (la cosiddetta "fascia grigia")*, da raggiungere anche tramite la *ricerca di collaborazioni fattive fra il sistema pubblico e privato sociale e privato profit*.
- la Compagnia di San Paolo ha promosso la Call for Action "CAP 18-35 Casa, Autonomia, Prospettive per le nuove generazioni" al fine di promuovere interventi in risposta al disagio abitativo dei giovani (18-35 anni), e per sostenere e raccordare percorsi di autonomia abitativa - coerenti con le diverse risorse, esigenze e traiettorie di vita delle persone - e sviluppare modalità abitative più sostenibili, collaborative e inclusive;
- nell'ambito del citato Avviso, ed in coerenza con gli indirizzi indicati nel vigente D.U.P. il Comune di Bra, congiuntamente alla Fondazione ospedale Alba- Bra, ha presentato una specifica istanza a valere sull'immobile ex caserma Trevisan, denominata "Casa Trevisan. Abitare il futuro", che prevede la riqualificazione edilizia di porzione della Ex Caserma Trevisan in Bra per creare residenze dedicate a medici specializzandi (Lotto 1 – Fondazione Ospedale Alba-Bra) e studenti/lavoratori con categorie fragili (Lotto 2 – Comune di Bra);
- il progetto: a) si configura quale intervento di housing sociale e sviluppo sistemico del territorio finalizzato alla creazione di due residenze limitrofe accessibili e inclusive per studenti universitari, giovani lavoratori e persone con disabilità o in condizioni di fragilità, integrando servizi di accompagnamento e spazi condivisi per favorire la crescita professionale e personale, il benessere e la socialità; b) prevede uno sviluppo in rete, promuovendo uno schema di sussidiarietà orizzontale e un modello abitativo sostenibile, atto a ridurre il divario geografico, economico e sociale che

ostacola l'autonomia abitativa dei giovani;

- la suindicata proposta ha superato la prima fase di selezione da parte della Compagnia di San Paolo ed occorre procedere alla progettazione di dettaglio per la successiva fase di selezione.

- per quanto concerne la seconda finalità prevista dal progetto e dall'Avviso stesso, ovvero quella di attivare una struttura di rete territoriale a supporto dell'autonomia abitativa dei giovani, risulta necessario procedere alla definizione di un modello di governance di servizi pubblico-privata, da attivare in una logica di ascolto del territorio e dei fruitori stessi.

## **RICHIAMATI**

- La Legge n. 328/2000, che prevede che il sistema dei servizi sociali sia un sistema integrato nel quale sono considerati soggetti non solo gli enti pubblici ma con pari dignità le associazioni e gli enti del terzo settore tra cui in particolare le associazioni di volontariato;

- la Legge Regionale n. 1/2004, che riconosce e valorizza le associazioni e le organizzazioni del Terzo Settore quali forme di solidarietà organizzata e di partecipazione dei cittadini alla vita della comunità locale;

- il Decreto Lgs. n. 117/2017 "Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106", che riconosce il valore sociale e la funzione dell'attività di volontariato come espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo promuovendone lo sviluppo nell'autonomia e favorendone l'apporto originale per il conseguimento delle finalità di carattere sociale, civile, culturale e sportivo individuate dallo Stato e dagli Enti pubblici;

- il Decreto n. 72/2021 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali recante ad oggetto "Linee guida sul rapporto tra Pubbliche Amministrazioni e Enti del terzo settore negli articoli 55-57 del D.Lgs. n. 117/2017".

- La Deliberazione di Giunta comunale n. 218 del 11/11/2025 che ha approvato, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 117/2017, le linee di indirizzo per il processo preliminare di ascolto del territorio finalizzato alla definizione di dettaglio dei servizi da attivare all'interno del progetto "Casa Trevisan- Abitare il futuro", elaborato congiuntamente alla Fondazione Ospedale Alba-Bra a valere sulla Call for Action "CAP 18-35 Casa, Autonomia, Prospettive per le nuove generazioni" promossa dalla Compagnia di San Paolo, e finalizzato alla creazione di due residenze limitrofe accessibili e inclusive per studenti universitari, giovani lavoratori e persone con disabilità o in condizioni di fragilità;

- la Determinazione Dirigenziale n. 2043 del 13/11/2025 che ha approvato il presente avviso pubblico per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse di Enti del Terzo Settore in attuazione di quanto previsto dalla Deliberazione di cui sopra.

## **ATTESO CHE**

la co-programmazione, di cui all'art. 55 del CTS, rappresenta l'istituto che consente di realizzare finalità pubbliche attraverso una istruttoria partecipata e condivisa, nella quale, fermo restando le prerogative dell'Ente pubblico, quale amministrazione procedente, ai sensi della legge 241/1990, il quadro di conoscenza e di rappresentazione delle possibili azioni da intraprendere è il risultato della collaborazione e condivisione di tutti i partecipanti al procedimento.

## **IL COMUNE DI BRA -RIPARTIZIONE SERVIZI ALLA PERSONA**

### **RENDE NOTO**

#### **ART. 1 OGGETTO**

Il Comune di Bra avvia un procedimenti di co-programmazione per l'individuazione dei bisogni e delle risorse della comunità locale per la messa a sistema di un modello di servizi integrati pubblici e privati a supporto dell'autonomia abitativa e lavorativa dei giovani, da attivare nell'ambito del progetto "Casa Trevisan- Abitare il futuro", elaborato a valere sulla Call for Action "CAP 18-35 Casa, Autonomia, Prospettive per le nuove generazioni" promossa dalla Compagnia di San Paolo, e finalizzato alla creazione di residenze limitrofe accessibili e inclusive per studenti universitari, giovani lavoratori e persone con disabilità o in condizioni di fragilità.

#### **ART. 2 LINEE DI INDIRIZZO E OBIETTIVI SPECIFICI**

Come approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 218 del 11/11/2025, le linee di indirizzo del presente percorso di co-programmazione sono:

- promuovere il raccordo tra diverse realtà e servizi che lavorano in ambito di autonomia abitativa e lavorativa dei i giovani per garantire una presa in carico condivisa da parte della comunità, attraverso un coordinamento pro-attivo degli enti coinvolti.
- attuare un'analisi del contesto che faccia emergere i bisogni ed una lettura del territorio congruente con l'approccio di politiche di welfare comunitario, volto a favorire azioni di community building nonché interventi innovativi e integrati con altri servizi nella disponibilità del Comune di Bra;
- favorire l'individuazione di servizi e di interventi innovativi proposti dai diversi soggetti che possano concorrere al raggiungimento degli obiettivi e delle priorità individuate;
- individuare modalità attuabili di ricomposizione delle risorse pubbliche e private per implementare e sostenere la rete dei servizi e degli interventi in maniera funzionale ed integrata;

Nell'ambito delle suddette linee di indirizzo, attraverso il percorso di co-programmazione, s'intende raggiungere, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i seguenti obiettivi specifici:

1. definire l'area di intervento, individuando bisogni, risorse, strategie e strumenti condivisi di intervento e di welfare abitativo pubblico-privato;
2. supportare la capacità degli attori territoriali di fare rete e di costruire un sistema che valorizzi le risorse delle persone e risponda in maniera coordinata e condivisa ai bisogni della comunità con specifica attenzione all'autonomia abitativa dei giovani;
3. concordare i possibili assetti di governance della rete di governance pubblico-privata;
4. delineare gli strumenti metodologici da applicare alla progettazione delle azioni con attenzione alla dimensione del lavoro con gruppi di cittadini, della valorizzazione della cittadinanza attiva, dell'integrazione con altre aree di intervento e della ricomposizione delle risorse presenti nei territori.

#### **ART. 3 DESTINATARI DELL'AVVISO**

Potranno presentare la manifestazione di interesse tutti gli Enti del Terzo settore, come definiti dagli articoli 4 del D.lgs 117/2017 e le imprese sociali (D.lgs 112/2017 s.m.i.) che abbiano un'esperienza pluriennale (almeno due anni) in campi di attività inerenti all'oggetto del presente Avviso, ovvero in progetti/servizi inerenti il welfare abitativo e/o le politiche attive del lavoro rivolte ai giovani.

Gli enti partecipanti dovranno inoltre essere in possesso del requisito di insussistenza di una delle cause di esclusione previste dall'art. 94 del decreto legislativo n.36/2023, analogicamente applicato alla presente procedura, per le finalità appena richiamate, ed in quanto compatibile.

È esclusa la partecipazione di persone fisiche che non siano legali rappresentanti o delegate dai

soggetti sopra elencati.

#### **ART. 4 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti interessati in possesso dei requisiti di cui al punto precedente potranno manifestare la propria disponibilità alla partecipazione al percorso di co-programmazione mediante invio tramite PEC all'indirizzo **comunebra@postecert.it** - del Modello di domanda di partecipazione (all. 1) firmato digitalmente dal legale rappresentante e indicando nell'oggetto "AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI ENTI DEL TERZO SETTORE (ETS) INTERESSATI ALLA CO-PROGRAMMAZIONE PROGETTO "CASA TREVISAN - ISTANZA.

Le domande dovranno pervenire entro e non oltre

**le ore 10:00 del 26 novembre 2025**

Eventuali richieste di chiarimenti in merito alla presente procedura potranno essere inviate alla Ripartizione Servizi alla Persona entro le ore 10.00 del 20.11.2025 tramite posta elettronica certificata: **comunebra@postecert.it** indicando nell'oggetto "AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DI ENTI DEL TERZO SETTORE (ETS) INTERESSATI ALLA CO-PROGRAMMAZIONE PROGETTO "CASA TREVISAN -ABITARE IL FUTURO-FAQ".

Le risposte ai quesiti saranno pubblicate sul sito internet dell'Amministrazione al suddetto indirizzo: <https://cucbra.traspere.com/news> in corrispondenza dell'Avviso stesso.

#### **ART. 5 PARTECIPANTI AL PERCORSO**

A seguito dell'esame a cura della Ripartizione Servizi alla Persona della documentazione necessaria ad attestare i requisiti per l'idoneità della manifestazione d'interesse pervenute, verrà formulato l'elenco dei soggetti che parteciperanno al percorso di co-programmazione.

L'elenco verrà pubblicato sul sito del Comune alla pagina del presente Avviso, e la pubblicazione avrà valore di convocazione ufficiale.

L'Amministrazione Comunale ritiene ragionevole e funzionale alla cura degli interessi pubblici che le sono attribuiti, una volta individuati gli ETS partecipanti alla co-programmazione con un apporto proattivo e qualificato in termini di conoscenza, risorse materiali o altro, valutare altresì con questi ultimi la possibilità di coinvolgimento e di consultazione nel medesimo percorso anche di soggetti diversi dagli ETS individuati a seguito del presente Avviso, a titolo esemplificativo istituti di ricerca, soggetti privati, altri enti pubblici, in grado di fornire il proprio contributo di conoscenza e di proposta per una migliore contestualizzazione del tema e delle priorità, tenuto conto delle appartenenze e competenze di ciascun soggetto e anche per un possibile ampliamento delle potenzialità e delle risorse attivabili in risposta ai bisogni dei destinatari.

#### **ART. 6 TEMPI E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL PERCORSO DI COPROGRAMMAZIONE**

La co-programmazione si svolgerà nel periodo novembre 2025-febbraio 2026, mediante la convocazione di incontri di confronto ai quali saranno invitati i soggetti individuati ai sensi dell'art. 5.

Per le attività di co-programmazione non è previsto il riconoscimento di risorse per i partecipanti al Tavolo. Ogni partecipante ammesso potrà formulare il proprio contributo, eventualmente in formascritta, da allegare al verbale delle sessioni.

Il PRIMO incontro del TAVOLO DI CO-PROGRAMMAZIONE si terrà nella seguente giornata:

**02 DICEMBRE DALLE ORE 15.00 ALLE ORE 17.00**

presso la Sala Resistenza del Comune di Bra  
P.zza Caduti Libertà n. 14

#### **ART. 7 CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO**

Il Procedimento si concluderà con la redazione di un documento di sintesi che potrà essere base di partenza di un'eventuale successiva fase di co-progettazione.

L'Amministrazione Comunale si riserva di rinviare ad altro eventuale atto l'assunzione delle decisioni conseguenti, in ordine agli interventi o alle progettualità da attivare successivamente allo svolgimento del percorso di co-programmazione.

La partecipazione al percorso di co-programmazione non attribuisce alcun diritto al soggetto proponente in merito alla possibilità di poter partecipare agli interventi e/o alle progettualità nel settore, che saranno attivati attraverso la successiva procedura ad evidenza pubblica.

La partecipazione alla co-programmazione non presuppone alcun tipo di rapporto economico tra le parti.

#### **ART. 8 REGIME DI PUBBLICITA' E TRASPARENZA**

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Ente nella sezione "Portale Appalti" - Bandi di gara -Avvisi pubblici, all'indirizzo: <https://cucbra.traspare.com/news> unitamente ai relativi allegati, anche accessibile dall'area Amministrazione trasparente (Bandi di gara e contratti) del Comune di Bra.

Eventuali chiarimenti, integrazioni, specifiche, aggiornamenti e/o variazioni relative al presente avviso saranno tempestivamente pubblicate sul sito internet dell'Amministrazione al suddetto indirizzo accessibile dal sito internet [www.comune.bra.cn.it](http://www.comune.bra.cn.it) all'indirizzo: <https://cucbra.traspare.com/news> in corrispondenza dell'avviso stesso

#### **ART. 9 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990 e s.m.i., si informa che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente della Ripartizione servizi alla persona del Comune di Bra, dott. Fabio Smareglia.

#### **ART. 10 NORME DI RINVIO**

Per quanto non espressamente previsto nel presente Avviso si applicano, in quanto compatibili, le norme richiamate in premessa.

#### **ART. 11 RICORSI E ACCESSO AGLI ATTI**

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara e competente il Tribunale Amministrativo del Piemonte: Via Confienza n. 10, 10121 Torino; nei termini previsti dal Codice del Processo Amministrativo, trattandosi di attività procedimentalizzata inerente alla funzione pubblica.

Gli interessati possono richiedere l'accesso agli atti relativi al presente Avviso, esclusivamente in forma scritta, via posta elettronica certificata, all'indirizzo: [comunebra@postecert.it](mailto:comunebra@postecert.it) la richiesta deve essere indirizzata al Responsabile del procedimento di cui al precedente art. 9.

#### **ART. 12 TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla successiva procedura di affidamento e si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Al presente avviso è allegata l'informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del REG. UE n. 679/16, a cui si rimanda. Il titolare del trattamento dei dati per la procedura è il Comune di Bra nella persona del suo

legale rappresentante pro tempore.

**ART. 13 OBBLIGHI IN MATERIA DI TRASPARENZA**

Agli atti ed ai provvedimenti relativi alla presente procedura si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni in materia di trasparenza, previste dalla disciplina vigente.

**ART. 14 ELEZIONE DI DOMICILIO E COMUNICAZIONI**

Gli Enti partecipanti alla presente procedura eleggono domicilio nella sede indicata nella domanda di partecipazione alla presente procedura.

Le comunicazioni avverranno mediante invio di PEC e tramite mail agli indirizzi indicati nella domanda medesima.

Bra, 13.11.2025

Il Dirigente  
Ripartizione Servizi alla persona  
Dr. Fabio Smareglia