



## CENTRALE DI COMMITTENZA DI BRA

BRA - BALDISSERO D'ALBA - CANALE - CARAMAGNA PIEMONTE - CAVALLERMAGGIORE  
CERESOLE D'ALBA - CHERASCO - DIANO D'ALBA - MONTA' - MONTICELLO D'ALBA  
MORETTA - NARZOLE - PIOZZO - SANFRE' - SANTA VITTORIA D'ALBA  
SERRALUNGA D'ALBA - SOMMARIVA DEL BOSCO  
SOMMARIVA PERNO

Ente Capofila: Comune di Bra,  
Piazza Caduti per la Libertà, 14  
12042 Bra (CN)  
Unità di Staff CUC  
[cuc@comune.bra.cn.it](mailto:cuc@comune.bra.cn.it)  
Tel.: 0172.438216-247-125  
[comunebra@postecert.it](mailto:comunebra@postecert.it)  
[www.comune.bra.cn.it](http://www.comune.bra.cn.it)

## VERBALE DI GARA N. 01

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

### SEDUTA DI GARA

|                              |                                                                                                                                                                     |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oggetto</b>               | COMUNE DI SANTA VITTORIA D'ALBA. AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE, ADEGUAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO SPORTIVO POLIFUNZIONALE COMUNALE. |
| <b>CIG</b>                   | B6ABF059F0                                                                                                                                                          |
| <b>CUP</b>                   | E13I22000240005                                                                                                                                                     |
| <b>Valore stimato</b>        | € 309.925,00                                                                                                                                                        |
| <b>Importo di gara</b>       | € 242.425,00                                                                                                                                                        |
| <b>Scelta del contraente</b> | Procedura Negoziata con almeno 5 inviti                                                                                                                             |
| <b>Struttura proponente</b>  | Centrale di Committenza di Bra, in nome e per conto del Comune di Santa Vittoria d'Alba                                                                             |
| <b>Modalità</b>              | Telematica <a href="https://cucbra.traspare.com/">https://cucbra.traspare.com/</a>                                                                                  |

### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre n. 43 del 15/04/2025 del Comune di Santa Vittoria d'Alba, per l'affidamento dei lavori di rigenerazione, adeguamento ed efficientamento energetico dell'impianto sportivo polifunzionale comunale in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 769 del 30/04/2025 è stato approvato il disciplinare/lettera d'invito ed i relativi allegati;
- che, in data 22/04/2024, il RUP della CUC ha provveduto, ai sensi dell'art. 50 commi 2 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e all'Allegato II.1 del decreto stesso, tramite l'Elenco fornitori in uso, alla selezione dei soggetti da invitare, nel numero di otto, tra gli abilitati e qualificati per la categoria OG1 in classifica I<sup>a</sup>, corrispondente alla classe di qualificazione necessaria per i lavori in oggetto;
- che con lettere di invito a presentare offerta, in data 30/04/2025, questa C.U.C., attraverso la Piattaforma (PAD), ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82, ha invitato contemporaneamente gli operatori economici di seguito elencati:

| Descrizione                                      | pec                                     | Estremi reg. protocollo |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|
| Romano costruzioni & c s.r.l.                    | romanocostruzioni@pec.grupporomano.com  | 23336/2025              |
| FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.                       | amministrazione.fantinospa@legalmail.it | 23337/2025              |
| DGM CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. | garedgm-gc@namirialpec.it               | 23338/2025              |
| NOVAEDIL SRL                                     | novaedilsrl@pec.it                      | 23339/2025              |

| Descrizione                                                | pec                                          | Estremi reg. protocollo |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------|
| MASCARINO FRATELLI SRL<br>COSTRUTTORI EDILI 1829           | mascarinofratelli.AT00@infopec.cassaedile.it | 23340/2025              |
| BELLORA S.A.S. DI BELLORA<br>FRANCO, ADELIO, FABRIZIO & C. | info@pec.impresabellora.it                   | 23343/2025              |
| S.M.T. SNC                                                 | SMT92@PEC.IT                                 | 23341/2025              |
| SOMOTER SRL                                                | somoter@legalmail.it                         | 23342/2025              |

- Che, come previsto dalla lettera d'invito, il termine previsto per la presentazione dei plichi contenenti le offerte, è stato fissato alle ore 14:00 del giorno 15/05/2025;
- che entro il termine stabilito risulta pervenuto n. 1 plico telematico:

| n. | Partecipante                                  | Data e ora di arrivo      |
|----|-----------------------------------------------|---------------------------|
| 1  | MASCARINO FRATELLI SRL COSTRUTTORI EDILI 1829 | 15/05/2025 alle ore 10:42 |

### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO

L'anno 2025 il giorno quindici del mese di maggio alle ore 14:30, il RUP Arch. Monica Perno, avvia la seduta di gara, nei termini e secondo le modalità previste dal disciplinare di gara, attraverso la Piattaforma accessibile al link: <https://cucbra.trasparenze.com/>.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa e alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

| Concorrente n. 1: MASCARINO FRATELLI SRL COSTRUTTORI EDILI 1829                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Informazioni busta telematica A                                                                                                 | Esito verifica documentazione                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |                  |
| Nome File: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m<br>Dimensione File: 0.61 MB<br>Impronta MD5:<br>c92d57b8c37055ee6dfed22e5493730a        | AMMESSO<br><br>Il Concorrente ha correttamente redatto la documentazione richiesta dal disciplinare di gara, che risulta completa e conforme a quanto prescritto dal disciplinare di gara. Il concorrente dichiara la volontà di usufruire del subappalto, di avere meno di 15 dipendenti. È una PMI e adotta il CCNL F012. |                  |                  |
| Print screen contenuto busta telematica A                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |                  |
| Nome                                                                                                                            | Dimensione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Dimensione co... | Ultima modifica  |
|  Ricevuta_301010024040986389.PDF.p7m         | 119 033                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 96 026           | 2025-05-15 08:41 |
|  Patto di integrita.pdf.p7m                  | 105 104                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 94 482           | 2025-05-15 08:41 |
|  Mod_D conformit DM_06062012_2521002.pdf.p7m | 162 598                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 153 176          | 2025-05-15 08:41 |
|  Mod_A domanda 2521002.pdf.p7m               | 302 002                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 248 286          | 2025-05-15 08:41 |
|  espd-self-contained-response.pdf.p7m        | 44 380                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 37 420           | 2025-05-15 08:40 |

Rilevata la conformità della documentazione presentata rispetto a quanto prescritto dagli atti di gara, ciascun concorrente è ammesso al prosieguo delle operazioni di gara.

### SI PROVVEDE

Si procede all'apertura della busta "C" contenente la documentazione economica di ognuno dei concorrenti ammessi e alla verifica della documentazione in essa contenuta, con il seguente esito:

| Concorrente n. 1: MASCARINO FRATELLI SRL COSTRUTTORI EDILI 1829                                                               |            |                                                                                 |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Informazioni busta telematica C                                                                                               |            | Esito verifica documentazione                                                   |                  |
| Nome File: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m<br>Dimensione File: 0.36 MB<br>Impronta MD5: 44362e2ad721881d4da8c0b27280ee86              |            | AMMESSO<br><br>La documentazione risulta completa e correttamente sottoscritta. |                  |
| Print screen contenuto busta telematica C                                                                                     |            |                                                                                 |                  |
| Nome                                                                                                                          | Dimensione | Dimensione co...                                                                | Ultima modifica  |
|  Mod_G giustificazione prezzi2521002.pdf.p7m | 180 715    | 164 146                                                                         | 2025-05-15 10:39 |
|  Mod_E offerta economica2521002.pdf.p7m      | 133 153    | 120 482                                                                         | 2025-05-15 10:39 |
|  DICHIARAZIONE CCNL.pdf.p7m                  | 92 636     | 83 844                                                                          | 2025-05-15 10:39 |

In conformità a quanto previsto all'art. 3 dell'allegato I.01 al Codice, coerentemente a quanto previsto al comma 1 del medesimo articolo, per l'appalto, si considerano equivalenti, i contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante codice unico alfanumerico CNEL F012 e F015.

### ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti dell'offerta dei concorrenti in gara.

| n. | Concorrente                                   | descrizione                                                                     | Offerta (%) |
|----|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1  | MASCARINO FRATELLI SRL COSTRUTTORI EDILI 1829 | Ribasso sul prezzo a base d'asta di € 183.935,53<br>(al netto della manodopera) | 2.668%      |

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, come indicato dal Disciplinare di gara, non si procede al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

### GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte risultante.

| N. | Concorrente                                   | Ribasso (%) |
|----|-----------------------------------------------|-------------|
| 1  | MASCARINO FRATELLI SRL COSTRUTTORI EDILI 1829 | 2.066%      |

### PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Rilevato che la migliore offerta non anomala risulta quella presentata da MASCARINO FRATELLI SRL COSTRUTTORI EDILI 1829 che ha offerto un ribasso nella misura del 2.066% dell'importo a base di gara soggetto a ribasso.

Si propone l'aggiudicazione a favore di MASCARINO FRATELLI SRL COSTRUTTORI EDILI 1829 (C.F. e P. Iva: 00058360058) con sede in via Isnardi, n. 16, 14100 Asti (AT), che ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 232.592,60, di cui € 55.302,00 per costi della manodopera, a cui vanno aggiunti € 4.925,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), **per un totale complessivo di aggiudicazione di € 237.517,60, corrispondente a un ribasso contrattuale del 2,066%** (sul prezzo al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso).

Si trasmette il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, al dirigente della Centrale di committenza di Bra, ai fini della conseguente aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'operatore economico per il quale si è proposta l'aggiudicazione, a norma di legge e del disciplinare di gara.

La ditta MASCARINO FRATELLI SRL COSTRUTTORI EDILI 1829:

- ha dichiarato di applicare il CCNL F012, equivalente rispetto a quello indicato da questa stazione appaltante a base di gara;
- si è qualificata per le categorie OS3 e OS7 mediante ricorso al subappalto necessario e/o qualificante, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara, non avendo dimostrato il possesso dei relativi requisiti e avendo dichiarato il ricorso all'integrale subappalto;
- ha individuato i propri costi della manodopera, non ribassando quelli della manodopera indicati a base di gara;
- si è riservata la facoltà di subappaltare.

La seduta pubblica si chiude alle ore 15:35.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il RUP della CUC**  
Arch. Monica PERNO