



Ente Capofila: Comune di Bra,
Piazza Caduti per la Libertà, 14
12042 Bra (CN)
Unità di Staff CUC
cuc@comune.bra.cn.it
Tel.: 0172.438247 – 125
comunebra@postecert.it
www.comune.bra.cn.it

INFORMAZIONI EX ARTICOLO 90 DEL D.LGS. 36/2023

Amministrazione competente delegata DENOMINAZIONE: CENTRALE DI COMMITTENZA DI BRA ENTE CAPOFILA: Comune di Bra - Piazza Caduti per la Libertà, 14 – 12042 BRA (CN) PUNTI DI CONTATTO: Unità di Staff CUC (<i>struttura operante come CUC del Comune di Bra</i>) <u>Codice AUSA: 0000543543</u> Telefono: 0172.438125 / 247 / 216 E-mail: cuc@comune.bra.cn.it E-mail certificata: comunebra@postecert.it Indirizzo internet: www.comune.bra.cn.it Dirigente responsabile: Dr.ssa Monica Basso	
Amministrazione delegante DENOMINAZIONE: COMUNE DI SANTA VITTORIA D'ALBA con sede in P.zza Marone 2, 12069 - S. Vittoria d'Alba (CN) - cod.fisc.: 00428090047 SETTORE TECNICO MANUTENTIVO - Responsabile del Servizio: Geom. Corrado Aguzzi Responsabile Unico del Progetto: Geom. Corrado Aguzzi - http://www.comune.santavittoriadalba.cn.it/	
Oggetto	PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE IN APPALTO DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO, MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE", IN NOME E PER CONTO DEL COMUNE DI SANTA VITTORIA D'ALBA.
CIG	B7D97C5C68
CUP	E19I20000040005
Valore dell'appalto	€ 346.725,86
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)

- Importo a base di gara:** € 271.271,55 al netto dell'IVA di legge, di cui € 267.271,55 per lavori ed € 4.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.
- Criterio di aggiudicazione:** criterio del prezzo più basso.
- Indagine di mercato:** avviso pubblico n. 41364/2025, ex art. 2 dell'All.II.1 del D.Lgs. n. 36/2023, pubblicato dal 31/07/2025 al 28/08/2025 sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo :<https://cucbra.trasparenza.com/announcements/1165> e, a far data dal 01/08/2025, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC (BDNCP), all'indirizzo: [https://pubblicitallegale.anticorruzione.it/avvisi/dca73667-9d64-4da1-97fb-5826be680aa7?](https://pubblicitallegale.anticorruzione.it/avvisi/dca73667-9d64-4da1-97fb-5826be680aa7?ricercaArchivio=false)
[ricercaArchivio=false](https://pubblicitallegale.anticorruzione.it/avvisi/dca73667-9d64-4da1-97fb-5826be680aa7?ricercaArchivio=false)
- Esito indagine di mercato:** con individuazione degli otto operatori economici da invitare, a conclusione dell'istruttoria del RUP della CUC in data 03/09/2025 (prot. n. 46953/2025):

ord.	N°	Operatore economico	Assegnazione punteggi elementi Avviso						TOT.
			A	B	C	D	E	F	
1	6	SIBAR SRL	0,0461	0,9083	0,366	17	1	4	6,578
2	15	NTS SPORT SRL	0,036	0,6553	0,5692	20	1	4	6,5635

ord.	N°	Operatore economico	Assegnazione punteggi elementi Avviso						TOT.
			A	B	C	D	E	F	
3	24	PETRA SRL	0,019	0,5017	0,3673	31	1	4	6,3577
4	13	GREEN SYSTEM SRL	0,0391	0,2967	0,3476	11	1	4	5,8501
5	26	AGROGREEN SRL	0,018	0	0,3008	15	1	4	5,5461
6	16	ZANOTTO MARCO S.R.L.	0,0146	0	0,2904	15	1	4	5,5323
7	7	Bertero Mario Srl	0,0405	0	1	25		4	5,4193
8	2	Di Monaco Serramenti s.r.l.	0,0261	0	0,1532	14	1	4	5,3914
	21	BEMAR SRL	0,045	0	0,3063	0	1	4	5,3513
	5	Ges.Co. Srl	0,0325	0	0	14	1	4	5,2446
	17	M.A.D.E.F. SRL	0,0088	0	0	11	1	4	5,1755
	8	CO.GE.AS. S.R.L.	0,0565	0	0	46	0	4	4,7535
	9	ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL	0,006	0,6245	0	2	0	4	4,6608
	1	Appalti Tinaglia SRL	0,0262	0	0	21	0	4	4,3444
	10	MARIO ZANNI S.R.L.	0,0041	0	0,2222	5	0	4	4,3021
	4	CORNAGLIA FRATELLI S.R.L.	0,0508	0	0	14	0	4	4,2629
	19	Evolplay srl	0,0276	0,0439	0	12	0	4	4,2533
	3	IANDOLO SRLS	0,0023	0	0	5	0	4	4,0781
	11	TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl"	0,1529	1	0,5711	54	1	0	3,5422
	23	Italgreen S.p.A.	0,2554	0,3321	0,4185	66	1	0	3,006
	18	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	1	0	0,6013	11	1	0	2,768
	20	EDIL.ART.	0,0509	0,4711	0,3864	8	1	0	2,0296
	14	SAFITEX TURF SRL	0,0674	0,2853	0,3282	14	1	0	1,893
	25	COSTRUZIONI E PROGETTI S.R.L	0	0	0	1	0	0	0,0152

5. **Provvedimento di indizione:** determinazione a contrarre n. 106 del 30/07/2025 del Comune di Santa Vittoria d'Alba e determinazione dirigenziale n. 1545 del 05/09/2025, dell'Unità di Staff CUC del Comune di Bra di approvazione della documentazione di gara e avvio della procedura.

6. **Ditte invitate:** con lettera di invito a presentare offerta, in data 05/09/2025, si è provveduto alla consultazione degli otto operatori economici individuati tramite indagine di mercato di cui all'avviso n. 41364/2025 di seguito elencati:

Operatore economico	Cod. fisc. e p.IVA	Estremi invito
1. SIBAR SRL	00296160609	Prot. n. 47455 del 05/09/2025
2. NTS SPORT SRL	09944300152	Prot. n. 47456 del 05/09/2025
3. PETRA SRL	12083530019	Prot. n. 47457 del 05/09/2025
4. GREEN SYSTEM SRL	04058920168	Prot. n. 47458 del 05/09/2025
5. AGROGREEN SRL	05947090014	Prot. n. 47459 del 05/09/2025
6. ZANOTTO MARCO S.R.L.	01651500082	Prot. n. 47460 del 05/09/2025
7. Bertero Mario Srl	03491860049	Prot. n. 47461 del 05/09/2025
8. Di Monaco Serramenti s.r.l.	02454820610	Prot. n. 47462 del 05/09/2025

7. **Ditte partecipanti,** di seguito elencate:

n. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	ZANOTTO MARCO S.R.L.	n. 47849 del 09/09/2025 alle ore 15:07
2	Bertero Mario Srl	n. 49255 del 15/09/2025 alle ore 11:55
3	SIBAR SRL	n. 49874 del 17/09/2025 alle ore 17:02
4	GREEN SYSTEM SRL	n. 50375 del 19/09/2025 alle ore 16:54

8. Esito esame documentazione amministrativa:

- n° 1 Ditte escluse (Determinazione dirigenziale dell'Unità di Staff CUC del Comune di Bra n. 1718 del 01/10/2025, comunicata in pari data all'interessato ex art. 90 del Codice)
- n° 3 Ditte ammesse

9. Verbali di gara:

- in data 22/09/2025 (1° verbale di gara);
- in data 29/09/2025 (2° verbale di gara);
- in data 10/10/2025 (3° verbale di gara - proposta di aggiudicazione)

10. Data di aggiudicazione: 13/10/2025 - Determinazione dirigenziale di aggiudicazione n. 1798 del 13/10/2025 dell'Unità di Staff CUC del Comune di Bra disponibile al link: <https://cucbra.trasparenza.com/announcements/1165>

11. Ditta aggiudicataria:

ZANOTTO MARCO S.R.L.
sede in via Feraldi 26 – 18038 Sanremo (IM)
Codice fiscale e Partita IVA: 01651500082

12. Importo di aggiudicazione: € 240.513,94 oltre Iva di legge.

13. Graduatoria:

Ord.	Concorrente	Ribasso (%)
1	ZANOTTO MARCO S.R.L.	11,508%
2	SIBAR SRL	7,372%
3	GREEN SYSTEM SRL	4,170%

14. Termini procedura: Ai sensi dell'art. 55 comma 2 del d.lgs. n. 36/2023, al presente affidamento e al relativo contratto non si applicano i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4 del Codice.

15. Conflitti di interesse individuati: Nessuno.

16. Organo competente per le procedure di ricorso: TAR del Piemonte, Via Confienza n. 10, 10121 Torino.

17. Termini per la proposizione del ricorso: ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

18. Accesso agli atti e riservatezza: si applicano gli articoli 35 e 36 del D.Lgs. n. 36/2023, con specifiche ulteriori comunicazioni ai soggetti interessati.

19. RUP della CUC: arch. Moonica Perno.

Bra, 13/10/2025

Il RUP della CUC
arch. Monica Perno