CENTRALE DI COMMITTENZA DI BRA
BRA - BALDISSERO D'ALBA - CANALE - CARAMAGNA PIEMONTE - CAVALLERMAGGIORE
CERESOLE D'ALBA - CHERASCO - DIANO D'ALBA - FARIGLIANO - LA MORRA
MONTA' - MONTICELLO D'ALBA - MORETTA - NARZOLE - PIOZZO
SANFRE' - SANTA VITTORIA D'ALBA - SERRALUNGA D'ALBA
SOMMARIVA DEL BOSCO - SOMMARIVA PERNO

Ente Capofila: Comune di Bra,
Piazza Caduti per la Libertà, 14
12042 Bra (CN)
Unità di Staff CUC
cuc@comune.bra.cn.it
Tel.: 0172.438247 – 125
comunebra@postecert.it
www.comune.bra.cn.it

INFORMAZIONI EX ARTICOLO 90 DEL D.LGS. 36/2023

Amministrazione competente delegata
DENOMINAZIONE: **CENTRALE DI COMMITTENZA DI BRA**
ENTE CAPOFILA: Comune di Bra - Piazza Caduti per la Libertà, 14 – 12042 BRA (CN)
PUNTI DI CONTATTO: Unità di Staff CUC *(struttura operante come CUC del Comune di Bra)*
Codice AUSA: 0000543543
Telefono: 0172.438125 / 247 /216
E-mail: cuc@comune.bra.cn.it E-mail certificata: comunebra@postecert.it
Indirizzo internet: www.comune.bra.cn.it
Dirigente responsabile: Dr.ssa Monica Basso
RUP: arch. Monica Perno

Amministrazione delegante
DENOMINAZIONE: **COMUNE DI SANTA VITTORIA D'ALBA**
con sede in P.zza Marone 2, 12069 - S. Vittoria d'Alba (CN) - cod.fisc.: 00428090047
SETTORE TECNICO MANUTENTIVO - Responsabile del Servizio: Geom. Corrado Aguzzi
Responsabile Unico del Progetto: Geom. Corrado Aguzzi - http://www.comune.santavittoriadalba.cn.it/

Oggetto	COMUNE DI SANTA VITTORIA D'ALBA. LAVORI DI "PROGETTO PER LA QUALITÀ PAESAGGISTICA: HERBARIA - VIAGGIO NELLA BOTANICA CON CARLO BERTERO A SANTA VITTORIA D'ALBA - 2° STRALCIO"
CIG	B7C282C284
CUP	E14J24001040002
Valore dell'appalto	€ 387.529,17
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)

1. **Importo a base di gara:** € 305.774,31 al netto dell'IVA di legge, di cui € 293.774,31 per lavori ed € 12.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

2. **Criterio di aggiudicazione:** criterio del prezzo più basso.

3. **Indagine di mercato**: avviso pubblico n. 39884/2025, ex art. 2 dell'All.II.1 del D.Lgs. n. 36/2023, pubblicato dal 24/07/2025 al 08/08/2025 sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo: https://cucbra.traspare.com/announcements/1146 e, a far data dal 25/07/2025, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC (BDNCP), all'indirizzo: https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/avvisi/fa843bce-dcd1-483d-ba4e-5adeff83b151?ricercaArchivio=false

4. **Esito indagine di mercato**: con individuazione degli otto operatori economici da invitare, a conclusione dell'istruttoria del RUP della CUC, come si evince dal verbale del RUP in data 20/08/2025 (prot. n. 44380/2025):

ord	n°	Operatore economico	Assegnazione punteggi elementi Avviso							TOT.
			A	B	C	D	E	F	G	
1	**13**	**BALACLAVA srl**	0,0561	0,1892	1	0,3981	0,1205	2	4	**7,7639**
2	**35**	**I.C.F.A. SRL**	0,0666	0,2577	0,7528	0,2741	0,1024	2	4	**7,4536**
3	**9**	**TEKNO GREEN S.r.l.**	0,0237	0,2971	0,4012	0,4527	0,2108	2	4	**7,3855**
4	**48**	**SERRAO S.R.L.**	0,0358	0,2449	0	1	0,0723	2	4	**7,353**
5	**52**	**ROBUR SRL**	0,1055	0,5528	0	0	0,2289	2	4	**6,8872**
6	**22**	**GENTILE SRL**	0,0138	0,8206	0	0	0,0241	2	4	**6,8585**
7	**3**	**MERIANO S.R.L.**	0,0304	0,3132	0,3006	0	0,0482	2	4	**6,6924**
8	**12**	**PORFIDI DELL'ISOLA SRL UNIP.**	0,0476	0,3781	0	0	0,1325	2	4	**6,5582**
	53	BRESCIANI ASFALTI SRL	0,1188	0	0,0754	0,1482	0,2108	2	4	**6,5532**
	49	TONINELLI PIETRO SRL	0,0559	0,2374	0,0175	0,1195	0,0723	2	4	**6,5026**
	24	GREEN KEEPER SUBALPINA S.R.L.	0,0386	0,1136	0,0475	0,1848	0,1145	2	4	**6,499**
	16	Impresa mondo srl	0,074	0,113	0,0328	0,1495	0,1265	2	4	**6,4958**
	46	BEMAR SRL	0,0944	0,2455	0,1079	0	0,0301	2	4	**6,4779**
	38	CANTIERI MODERNI SRL	0,1045	0,1331	0	0	0,1145	2	4	**6,3521**
	32	NATURA TREE SRL	0,0187	0,0391	0,0702	0,1137	0,1084	2	4	**6,3501**
	17	AGROGREEN SRL	0,0379	0,0702	0,151	0	0,0904	2	4	**6,3495**
	26	C.M.A. S.R.L. DI CORSINI ROMANO & FIGLI	0,0994	0,0735	0	0	0,1265	2	4	**6,2994**
	50	Picco Bartolomeo srl	0,0259	0,1499	0	0	0,0602	2	4	**6,236**
	29	ZANOTTO MARCO S.R.L.	0,03	0,09	0,00	0,00	0,09	2	4	**6,21**
	19	CORNAGLIA FRATELLI S.R.L.	0,0937	0	0	0	0,0843	2	4	**6,178**
	15	BAUDINO F.LLI SRL	0,0336	0	0	0	0,0723	2	4	**6,1059**
	6	Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l.	0,0214	0	0	0	0	2	4	**6,0214**
	23	ARIENTI SRL	0,0767	0,3228	0,0319	0,9566	0,1205	0	4	**5,5085**
	39	ALBERGHINA VERDE AMBIENTE S.R.L.	0,0151	0,5198	0,3767	0,0839	0,1145	0	4	**5,11**
	27	CO.MAR. SRL	0,0381	0,306	0,392	0,2444	0,0904		4	**5,0709**
	2	Appalti Tinaglia SRL	0,0549	0,6102	0	0	0,1265		4	**4,7916**
	30	C.F.C. CONS. FRA COSTRUTTORI SOC. COOP.	1	1	0,1434	0,4891	0,0904	2		**4,7229**
	21	COGIBIT SRL	0,1104	0,4409	0	0	0,1325		4	**4,6838**
	5	mb srl	0,0268	0,2709	0,1641	0	0,0482		4	**4,51**
	20	IDRO SRL	0,0347	0,193	0,0747	0,1483	0,0542		4	**4,5049**
	37	FUTUR GARDEN S.R.L.	0,0184	0,0171	0,0093	0,3168	0,0843		4	**4,4459**
	36	asfalti petiti srl	0,0261	0,3094	0	0	0,0301		4	**4,3656**
	1	MAPLEX SRL	0,0408	0,1945	0	0	0,0783		4	**4,3136**
	31	RINALDI S.A.S.	0,0269	0,1714	0	0	0,0843		4	**4,2826**
	14	ECOGEST SPA	0,2088	0,0845	0,5037	0,4404	1	2		**4,2374**
	33	EdilAccinelli srl	0,0238	0,0702	0	0	0,0723		4	**4,1663**
	44	OPERE EDILI SRL	0,0136	0,1108	0,0111	0	0,0301		4	**4,1656**
	40	TECNOPAL SRL	0,0353	0	0	0	0,0723		4	**4,1076**
	4	GODINO SCAVI S.R.L.	0,0261	0	0	0	0,0723		4	**4,0984**
	51	CLAMAR DI BONGIORNO CALOGERO	0,0038	0,0642	0	0	0,0241		4	**4,0921**
	42	S.A.M. Costruzioni S.r.l.	0,2784	0,4423	0,0812	0,4031	0,2892	2		**3,4942**
	8	AGRIGARDEN SRL	0,2494	0,6816	0,2617	0	0,2108	2		**3,4035**
	41	AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI SRL	0,1141	0	0,3097	0,0636	0,8855	2		**3,3729**

ord	n°	Operatore economico	Assegnazione punteggi elementi Avviso							TOT.
			A	B	C	D	E	F	G	
	47	AZIENDA AGRICOLA CATTANEO SRL	0,083	0,116	0,2865	0,3441	0,3253	2		**3,1549**
	25	ETS EcoTecnologie Stradali srl	0,3899	0,3706	0	0	0,247	2		**3,0075**
	18	MERENDA E PODAVITTE SRL	0,1234	0,1083	0	0	0,3976	2		**2,6293**
	7	TEKNOSTRADE SRLS	0,0272	0,2729	0	0	0	2		**2,3001**
	11	MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	0,1998	0,4239	0	0	0,3133	0		**0,937**
	43	GIEMME COSTRUZIONI SRL	0,0848	0	0	0	0,3012			**0,386**
	10	COOPERATIVA ARTIGIANI EDILI soc. coop.	0	0	0	0	0			**0**
	28	MASCARINO F.LLI SRL Costruttori Edili 1829	0	0	0	0	0			**0**
	34	EUROTEC S.C.A R.L.	0	0	0	0	0			**0**
	45	Italbeton Spa Unipersonale	0	0	0	0	0			**0**

5. **Provvedimento di indizione:** determinazione a contrarre n. 99 del 21/07/2025 del Comune di Santa Vittoria d'Alba e n. 1457 del 20/08/2025, dell'Unità di Staff CUC del Comune di Bra di approvazione della documentazione di gara e avvio della procedura.

6. **Ditte invitate:** con lettera di invito a presentare offerta, in data 20/08/2025, si è provveduto alla consultazione degli otto operatori economici individuati tramite indagine di mercato di cui all'avviso n. 39884/2025, di seguito elencati:

BALACLAVA srl	Prot. n. 44499 del 20.08.2025
I.C.F.A. SRL	Prot. n. 44500 del 20.08.2025
TEKNO GREEN S.r.l.	Prot. n. 44501 del 20.08.2025
SERRAO S.R.L.	Prot. n. 44502 del 20.08.2025
ROBUR SRL	Prot. n. 44503 del 20.08.2025
GENTILE SRL	Prot. n. 44504 del 20.08.2025
MERIANO S.R.L.	Prot. n. 44505 del 20.08.2025
PORFIDI DELL'ISOLA SRL UNIP.	Prot. n. 44506 del 20.08.2025

7. **Ditte partecipanti**, di seguito elencate:

n.	*Operatore economico*	*Data e ora di arrivo*
1	MERIANO S.R.L.	N. 44723 del 22/08/2025
2	SERRAO S.R.L.	N. 45892 del 29/08/2025
3	I.C.F.A. SRL	N. 46888 del 03/09/2025
4	BALACLAVA srl	N. 46933 del 04/09/2025
5	ROBUR SRL	N. 46954 del 04/09/2025

8. **Esito esame documentazione amministrativa:**
   • n° 0 Ditte escluse
   • n° 5 Ditte ammesse

9. **Verbali di gara**:
   - in data 05/09/2025 unica riunione di gara (proposta di aggiudicazione).

10. **Data di aggiudicazione:** 29/09/2025 - Determinazione dirigenziale di aggiudicazione n. 1704 del 29/09/2025 dell'Unità di Staff CUC del Comune di Bra disponibile al link: https://cucbra.traspare.com/announcements/1146 .

11. **Ditta aggiudicataria:**

    SERRAO S.R.L.
    sede in Regione Reale n.4, 14025 Montechiaro d'Asti (AT)
    Codice fiscale e Partita IVA: 01633280050.

12. **Importo di aggiudicazione:** € 257.636,45 oltre Iva di legge.

13. **Valore soglia anomalia: 16,6316** (calcolo anomalia ex art. 54 c.1 del Codice, Metodo A - All. II.2)

14. **Graduatoria:**

Ord.	Concorrente	Ribasso (%)
1	**SERRAO S.R.L.**	**16,386**
2	ROBUR SRL	15,180
3	I.C.F.A. SRL	14,299
4	MERIANO S.R.L.	12,100
5	BALACLAVA srl	4,100

15. **Termini procedura:** Ai sensi dell'art. 55 comma 2 del d.lgs. n. 36/2023, al presente affidamento e al relativo contratto non si applicano i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4 del Codice.

16. **Conflitti di interesse individuati:** Nessuno.

17. **Organo competente per le procedure di ricorso:** TAR del Piemonte, Via Confienza n. 10, 10121 Torino.

18. **Termini per la proposizione del ricorso**: ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

19. **Accesso agli atti e riservatezza:** si applicano gli articoli 35 e 36 del D.Lgs. n. 36/2023, con specifiche ulteriori comunicazioni ai soggetti interessati.

20. **RUP della CUC:** arch. Monica Perno.

Bra, 29/09/2025

Il RUP della CUC
arch. Monica Perno

MONICA PERNO
29.09.2025 13:52:27
GMT+01:00