



Ente Capofila: Comune di Bra,
Piazza Caduti per la Libertà, 14
12042 Bra (CN)
Unità di Staff CUC
cuc@comune.bra.cn.it
Tel.: 0172.438247 – 125
comunebra@postecert.it
www.comune.bra.cn.it

INFORMAZIONI EX ARTICOLO 90 DEL D.LGS. 36/2023

Amministrazione competente delegata DENOMINAZIONE: CENTRALE DI COMMITTENZA DI BRA ENTE CAPOFILA: Comune di Bra - Piazza Caduti per la Libertà, 14 – 12042 BRA (CN) PUNTI DI CONTATTO: Unità di Staff CUC (<i>struttura operante come CUC del Comune di Bra</i>) <u>Codice AUSA: 0000543543</u> Telefono: 0172.438125 / 247 /216 E-mail: cuc@comune.bra.cn.it E-mail certificata: comunebra@postecert.it Indirizzo internet: www.comune.bra.cn.it Dirigente responsabile: Dr.ssa Monica Basso	
Amministrazione delegante DENOMINAZIONE: COMUNE DI DIANO D'ALBA con sede in Via Umberto I, 22 – 12055 Diano d'Alba (CN) - cod.fisc.: 00436130041 Servizi tecnici - Responsabile del Servizio: Geom. Marco TARETTO Responsabile Unico del Progetto (RUP): Geom. Marco TARETTO - https://www.comune.dianodalba.cn.it	
Oggetto	PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI STRUTTURA A COPERTURA DI PORZIONE DI IMPIANTO SPORTIVO IN FRAZIONE RICCA, IN NOME E PER CONTO DEL COMUNE DI DIANO D'ALBA. CUP: D45B22000440001. CIG: B5B431EC51.
CIG	B5B431EC51
CUP	D45B22000440001
Valore stimato	€ 319.900,53
Importo di gara	€ 278.354,53
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)

- Importo a base di gara:** € 278.354,53 al netto dell'IVA di legge, di cui € 264.704,53 per lavori (comprensivo di € 9.725,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 13.650,00 per servizi di progettazione esecutiva (comprensivo di compensi, spese e oneri accessori, fissi e variabili di cui € 8.872,50 non soggetti a ribasso e € 4.777,50 soggetti a ribasso).
- Criterio di aggiudicazione:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
- Avvio indagine di mercato:** avviso pubblico n. 9613/2025, ex art. 2 dell'All.II.1 del D.Lgs. n. 36/2023, pubblicato dal 19/02/2025 al 12/03/2025 sul profilo del committente e, a far data dal 20/02/2025, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici.
- Esito indagine di mercato:** con individuazione dei 7 operatori economici da invitare, a conclusione dell'istruttoria del RUP della CUC in data 21/03/2025 (prot. n. 15759):

<i>operatore economico</i>	<i>Cod. fiscale</i>	<i>pec</i>
MB Montaggi SRL	02627370188	mbmontaggi@legalmail.it

<i>operatore economico</i>	<i>Cod. fiscale</i>	<i>pec</i>
CO.GE.AS. S.R.L.	01544370057	cogeassrl@pec.it
BM COSTRUZIONI SNC	11850370013	bm.costruzioni.snc@pec.it
EDILIZIA SUBALPINA S.R.L.	01095540017	es@pec.ediliziasubalpina.it
Opera s.r.l.	02502210046	operasrl@pec.operasavigliano.it
Favaretti Srl	04105120283	favaretti.srl@dadapec.com
Mondino Costruzioni srl	03192470049	mondinosrl@pec.it

5. Provvedimento di indizione: determinazione a contrarre n. 21 del 07/02/2025 del Comune di Diano d'Alba e determinazione dirigenziale n. 592 del 01/04/2025, dell'Unità di Staff CUC del Comune di Bra di approvazione della documentazione di gara e avvio della procedura.

6. Ditte invitate: con invito a presentare offerta viene trasmessa in data 01/04/2025 e registrata al protocollo dal n. 17870 al n. 17876, rivolta ai n. 7 operatori economici (elencati al precedente punto 4) individuati tramite indagine di mercato di cui all'avviso n. 9613/2025.

7. Ditte partecipanti, di seguito elencate:

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	CO.GE.AS. S.R.L.	Prot. 23117 del 29/04/2025 alle ore 17:20

8. Esito esame documentazione amministrativa:

- n° 0 Ditte escluse
- n° 1 Ditte ammesse

9. Verbali di gara:

- in data 30/04/2025 la 1ª riunione di gara (seggio di gara);
- in data 07/05/2025 e 13/05/2025 la 2ª riunione di gara (commissione giudicatrice in seduta riservata)
- in data 16/05/2025 la 3ª riunione di gara (proposta di aggiudicazione)

10. Data di aggiudicazione: 16/07/2025 - Determinazione dirigenziale di aggiudicazione n. 1258 del 16/07/2025 dell'Unità di Staff CUC del Comune di Bra disponibile al link: <https://cucbra.trasparenza.com/announcements/822>

11. Ditta aggiudicataria:

CO.GE.AS. S.R.L.
sede in Strada Valgera n. 51, 14100 Asti (AT)
Codice fiscale e Partita IVA: 01544370057

12. Importo di aggiudicazione: euro 265.667,36 oltre Iva di legge di cui € 12.455,63 per il servizio di progettazione esecutiva ed € 243.485,88 per l'esecuzione dei lavori (comprensivi di € 9.725,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).

13. Graduatoria:

Ord.	Concorrente	Punteggio Off.Tecnica	Punteggio Off.Econom.	Punteggio Totale
1	CO.GE.AS. S.R.L.	90,00	9,00	99,00

14. Termini procedura: Ai sensi dell'art. 55 comma 2 del d.lgs. n. 36/2023, al presente affidamento e al relativo contratto non si applicano i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4 del Codice.

15. Conflitti di interesse individuati: Nessuno.

- 16. Organo competente per le procedure di ricorso:** TAR del Piemonte, Via Confienza n. 10, 10121 Torino.
- 17. Termini per la proposizione del ricorso:** ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.
- 18. Accesso agli atti e riservatezza:** si applicano gli articoli 35 e 36 del D.Lgs. n. 36/2023.
- 19. RUP della CUC:** arch. Monica Perno.

Bra, 16/07/2025

Il RUP della CUC
arch. Monica Perno