

AZIENDA CONSORTILE MERCATO ORTOFRUTTICOLO DEL ROERO

Sede Legale PIAZZA ITALIA 18 CANALE CN

Iscritta al Registro Imprese di CUNEO - C.F. e n. iscrizione 01999900044

Iscritta al R.E.A. di CUNEO al n. 182410

Capitale Sociale €. 83.573,11 interamente versato


P.IVA n. 01999900044

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

del 17-12-2024

L'anno duemilaventiquattro, addì diciassette del mese di dicembre alle ore 13,30 circa presso la sede legale dell'Azienda consortile – Piazza Italia 18 Canale - si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda consortile Mercato Ortofrutticolo del Roero per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

- Attivazione di una procedura negoziata sotto soglia, come disciplinata dall'articolo 70, combinato disposto comma 1 e comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, per l'esecuzione di lavori nell'ambito Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo - Adeguamento strutture e riqualificazione energetica _3.1_Ala San Bernardino – CUP: C65C24002880007. Approvazione progetto esecutivo - decisione a contrarre.
- 
- sono presenti, in qualità di membri del Consiglio di Amministrazione, Cauda Andrea e Simone Manzone
- gli stessi membri si dichiarano sufficientemente informati sugli argomenti posti all'Ordine del Giorno,

dichiara

il Consiglio di Amministrazione validamente costituito ed atto a deliberare sull'ordine del giorno, ai sensi degli artt. 14 e 15 dello statuto sociale. Su proposta del Presidente, all'unanimità dei presenti, viene nominato segretario il Signor Massimo Torchio, che accetta.

Si passa quindi alla discussione del primo punto all'ordine del giorno:

**** ** ***

Il Presidente riferisce:

Rilevato che, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'articolo 7 del D.P.R. n. 62/2013 e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione.

Premesso che:

- con decreto MASAF - PQA III - Prot. Interno N.0358055 del 06/08/2024 è stato assegnato alla nostra Azienda un contributo di €.10.000.000 per la realizzazione del progetto denominato "Mercato Ortofrutticolo del Roero" – CUP C65C24002880007 e COR 22613064, inserito nel PNRR, e in particolare, nella misura M2C1 – Investimento 2.1 "Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo" – mercati all'ingrosso
- con deliberazione di questo Consiglio di Amministrazione del 18/09/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica degli interventi materiali da realizzarsi nell'ambito Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1 – Sviluppo

logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo– CUP: C65C24002880007

- con deliberazione dell'Assemblea Consortile del 23/09/2024 è stato dato mandato al Consiglio di Amministrazione, nella persona del Presidente, di compiere tutti gli atti necessari al buon esito del progetto;
- con il presente atto viene nominato il Responsabile Unico del progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;

Considerato che l'amministrazione deve dare corso all'iter procedimentale finalizzato all'esecuzione dei lavori di **Adeguamento strutture e riqualificazione energetica _3.1_Ala San Bernardino** – CUP: C65C24002880007 - nell'ambito Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo, con una durata contrattuale corrispondente a quanto evidenziato nella documentazione di progetto;

Preso atto che:

- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 17, comma 1, del D.lgs n. 36/2023 (di seguito anche Codice) e dell'articolo 192 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i., occorre adottare la deliberazione a contrarre con l'individuazione degli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, specificamente indicando il fine, l'oggetto, la forma, le clausole essenziali e le modalità di scelta del contraente, in conformità delle normative vigenti in materia;
- il presente provvedimento a contrarre, finalizzato all'acquisizione in oggetto si pone in esecuzione del sopra richiamato programma di investimento approvato in conformità all'articolo 37 del D.lgs. 36/2023;
- il Responsabile unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'articolo 15 del D.lgs n. 36/2023 viene individuato nel Sig. Massimo Torchio, il quale, non disponendo dei requisiti richiesti, viene supportato, ai sensi del comma 3, art. 2 dell'Allegato I.2 dall'architetto Mauro Rabino, libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti di Cuneo al n. 413, con sede in Alba, Strada Rorine n. 43, nonché, per la fase di verifica della progettazione esecutiva, dall'Arch. Simone Modica, libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti di Cuneo al n. 1538, con sede in Alba, Via Gardini 5/b, entrambi in possesso dei requisiti delle competenze professionali adeguate e muniti di assicurazione di responsabilità civile professionale;

Visti:

- il Progetto Esecutivo dei lavori da affidare, predisposto ai sensi articolo 41 del D.lgs. n.36/2023 e dell'allegato I.7 al suddetto decreto, sulla base del documento di indirizzo alla progettazione, e composto dai seguenti elaborati:
 - Elaborati scritti
 - 01) a.3.1. relazione generale;
 - 02) b.3.1 relazione geologica;
 - 03) b.3.1.01str relazione di calcolo opere strutturali;
 - 04) b.3.1.01mc relazione di calcolo impianti meccanici;
 - 05) b.3.1.02mc mercato POST _Relazione tecnica;
 - 06) b.3.1.03mc mercato POST _Calcoli;
 - 07) b.3.1.01el relazione impianti elettrotecnici;
 - 08) b.3.1.02el calcoli illuminotecnici;
 - 09) e.3.1.01 piano di manutenzione;
 - 10) e.3.1.02 str piano manutenzione – opere strutturali;
 - 11) e.3.1.03mc piano manutenzione – impianti meccanici;
 - 12) e.3.1.04el piano manutenzione – impianti elettrotecnici;
 - 13) f.3.1.01 Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 - 14) f.3.1.02 Cronoprogramma PSC;
 - 15) f.3.1.03 Planimetria di cantiere;
 - 16) f.3.1.04 Planimetria di cantiere;
 - 17) f.3.1.05 Planimetria di cantiere;
 - 18) g.3.1 Quadro incidenza della mano d'opera con allegati;
 - 19) h.3.1 Crono Programma;

- 20) i.3.1.01ed Computo metrico estimativo Categoria Opere OG1 scavi e vespai;
- 21) i.3.1.01str Computo metrico estimativo Categoria Opere OG1 strutture;
- 22) i.3.1.02str Computo metrico estimativo Categoria Opere OS18-A strutture;
- 23) i.3.1.03mc Computo metrico estimativo Categoria Opere OS28 impianto termotecnico;
- 24) i.3.1.04el Computo metrico estimativo Categoria Opere OS30 impianto elettrotecnico;
- 25) i.3.1.05el Computo metrico estimativo Categoria Opere OS19 impianto dati;
- 26) i.3.1.06ed Computo metrico estimativo Categoria Opere OS7 isolamenti e pavimenti isolati;
- 27) i.3.1.07mc Computo metrico estimativo Categoria Opere OS3 sottoservizi;
- 28) i.3.1.08 Computo metrico estimativo SICUREZZA;
- 29) i.3.1.09 Quadro Economico di Progetto;
- 30) i.3.1.01ed Elenco prezzi Analisi prezzi Categoria Opere OG1 scavi e vespai;
- 31) i.3.1.01str Elenco prezzi Analisi prezzi Categoria Opere OG1 strutture,
- 32) i.3.1.02str Elenco prezzi Analisi prezzi Categoria Opere OS18-A strutture,
- 33) i.3.1.03mc Elenco prezzi Analisi prezzi Categoria Opere OS28 impianto termotecnico,
- 34) i.3.1.04el Elenco prezzi Analisi prezzi Categoria Opere OS30 impianto elettrotecnico,
- 35) i.3.1.05el Elenco prezzi Analisi prezzi Categoria Opere OS19 impianto dati,
- 36) i.3.1.06ed Elenco prezzi Analisi prezzi Categoria Opere OS7 isolamenti e pavimenti isoalti;
- 37) i.3.1.07mc Elenco prezzi Analisi prezzi Categoria Opere OS3 sottoservizi;
- 38) i.3.1.08 Elenco prezzi Analisi prezzi SICUREZZA;
- 39) m.3.1.01 Capitolato Speciale di Appalto - PARTE I;
- 40) m.3.1.02 Capitolato Speciale di Appalto - PARTE II TITOLI I – II;
- 41) m.3.1.03 Capitolato Speciale di Appalto - PARTE II TITOLI III – XII;
- 42) m.3.1.04str Capitolato Speciale di Appalto – disciplinare tecnico opere strutturali;
- 43) m.3.1.05mcCapitolato Speciale di Appalto – disciplinare tecnico impianti meccanici;
- 44) m.3.1.06el Capitolato Speciale di Appalto – disciplinare tecnico impianti elettrotecnici;
- 45) o.3.1.01 Relazione Criteri Ambientali Minimi;
- 46) p.3.1 Fascicolo dell’opera.
-
-
- Elaborati grafici
- 47) c.3.1.01 Stato di Fatto – planimetrie scala 1:550– estratti catastali e urbanistici scala 1:2000
- 48) c.3.1.02 Stato di Fatto – piante P.P.F. sezioni prospetti scala 1:200;
- 49) c.3.1.03 Stato di Fatto – piante coperture sezioni prospetti scala 1:200;
- 50) c.3.1.04 Opere in Progetto – pianta e sezione scala 1:200 – 1:100;
- 51) c.3.1.05 Opere in Progetto – piastre radianti rinnovo aria scala 1:100;
- 52) c.3.1.IT.01 Opere in Progetto – pianta e sezione scala 1:200 – 1:100;
- 53) c.3.1.IE.01 planimetria impianto illuminazione normale emergenza;
- 54) c.3.1.IE.02 planimetria prese F.M. trasmissione dati;
- 55) c.3.1.IE.03 planimetria impianto rilevazione incendio;
- 56) c.3.1.IE.04 planimetria rete trasmissione dati videocontrolli e diffusione sonora;
- 57) c.3.1.IE.05 planimetria quadro generale e BT cabina TR1 (Q.G.M.C.);
- 58) c.3.1.IE.06 schema quadro generale mercato coperto (Q.G.M.C.);
- 59) c.3.1.IE.07 schema quadro comando pompe clima ((Q.C.P.C.);
- 60) c.3.1.IE.08 schema quadro comando UTA (Q.C.UTA);
- 61) c.3.1.01STR planimetria generale di progetto;
- 62) c.3.1.02STR tavola strutturale modulo tipologico di rinforzo in progetto;
- 63) c.3.1.03 STR carpenteria metallica: semilavorati a - colonne;
- 64) c.3.1.04 STR carpenteria metallica: semilavorati b - semiarcate;
- 65) c.3.1.05 STR carpenteria metallica: semilavorati c - catene;
- 66) c.3.1.06 STR carpenteria metallica: semilavorati d - arcareccio;
- 67) c.3.1.07 STR carpenteria metallica: semilavorati e – travi reticolari di controvento;
- 68) c.3.1.08 STR schema di montaggio;
- 69) c.3.1.09 STR distinta ferri;
- 70) c.3.1.10 STR tavola strutturale opere in c.a. di fondazione;
- Elaborati DNSH:

- Documenti e verifiche specifiche e puntuali per ottemperanza dell'intervento ai principi DNSH previste all'art.18 del Dispositivo PNRR (Regolamento UE 241/2021), con riferimento al sistema di tassonomia delle attività ecosostenibili ex ante, in itinere ed ex post.
- Scheda 2 Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali in fase Ex-ante intervento:
 - 71) Dichiarazione DNSH - Dichiarazione su rispetto dei principi previsti per gli interventi;
 - 72) o.3.1.01.dnsh Relazione DNSH;
 - 73) o.3.1.02.dnsh Report adattabilità;
 - 74) o.3.1.03.dnsh Piano gestione rifiuti;
 - 75) o.3.1.04.dnsh Piano ambientale di cantierizzazione;
 - 76) o.3.1.05.dnsh Censimento amianto – Rischio Radom;
- la validazione del progetto, effettuata ai sensi dell'articolo 42, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023 e dell'articolo 34, comma 2, lett. d) dell'allegato I.7 al suddetto decreto in data 17/12/2024 dal Responsabile unico del procedimento, Massimo Torchio, facente riferimento al rapporto conclusivo del 16/12/2024 predisposto dal soggetto preposto alla verifica, architetto Simone Modica, libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti di Cuneo al n. 1538, con sede in Alba, via Gardini n. 5/b, a ciò incaricato a seguito di affidamento CIG B4723623D4;
- la Delibera del Consiglio di Amministrazione del 18.09.2024, con cui è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei lavori in appalto;
- il quadro economico approvato unitamente al progetto esecutivo della predetta opera pubblica, che stima una spesa complessiva di euro 2.320.200,00, di cui al netto delle opzioni euro 1.734.500,00 per lavori (comprensivi di euro 35.000,00 per oneri per la sicurezza e euro 526.441,45 per manodopera non soggetti a ribasso) e di euro 585.700,00 per somme a disposizione dell'amministrazione.

Considerato che l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

Constatato che:

- l'Amministrazione deve dare corso all'iter procedimentale finalizzato all'affidamento dei lavori di **Adeguamento strutture e riqualificazione energetica _3.1_Ala San Bernardino**, per un valore complessivo dell'appalto, comprese le opzioni e le ripetizioni di cui agli articoli 76 e 120 del Codice, di € 3.520.400,00, per un importo a base di gara di euro 1.734.500,00 per lavori (comprensivi di euro 35.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) al netto dell'Iva di legge; ai sensi dell'articolo 14 comma 1 lettera a) del D.lgs n. 36/2023, il valore stimato dell'appalto ex articolo 14 comma 4 del medesimo decreto, risulta essere inferiore alla corrispondente soglia di rilevanza europea per l'applicazione del decreto stesso, nonché dell'importo corrispondente alle disposizioni di cui all'articolo 50 comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto di attivare, ai sensi dell'articolo del D.Lgs. 36/2023, una procedura di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro e, nello specifico, ex articolo 70 del D.Lgs. 36/2023.

Richiamati:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante «*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*», con particolare riferimento alla parte che disciplina i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- l'articolo 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.lgs n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.lgs n. 33/2013 in materia di amministrazione trasparente.

Dato atto che le specifiche e le modalità di esecuzione dei lavori sono state compiutamente descritte nel progetto approvato e nel Capitolato Speciale di appalto e che:

- il piano di sicurezza e coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia, redatto in data 29.11.2024 dal geom. Davide Ghisolfi, libero professionista iscritto al Collegio dei Geometri di Mondovì al numero 632 avente sede legale nel Comune di Torresina (CN), Piazza della Torre n. 7, a ciò incaricato a seguito di affidamento CIG B3F7CA3B44; la stima dei costi della sicurezza (ex punto 4 dell'allegato XV del D.Lgs n. 81/2008) risulta pari ad euro 35.000,00, l'importo dei lavori da affidare comprende i costi della manodopera che sono stati stimati pari ad euro 526.441,45 determinati secondo quanto specificato dal progetto approvato, in conformità ai contratti collettivi applicati nel settore di riferimento;

Dato atto che, in conformità a quanto disposto dall'articolo 192 del D.lgs. n. 267/2000:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è la realizzazione delle opere di **Adeguamento strutture e riqualificazione energetica _3.1_Ala San Bernardino**;
- l'oggetto del contratto riguarda l'esecuzione delle opere di **Adeguamento strutture e riqualificazione energetica _3.1_Ala San Bernardino**;
- il contratto sarà stipulato da questa Azienda Consortile in modalità elettronica mediante scrittura privata firmata digitalmente;
- le clausole negoziali essenziali e le modalità di esecuzione dei lavori sono contenute nel Capitolato speciale d'appalto e negli ulteriori elaborati progettuali in esso richiamati.

Considerata l'opportunità di affidare lo svolgimento delle procedure di gara una Centrale unica di committenza dotata delle necessarie competenze;

Considerato che:

- ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in data 28/10/2015, è stata sottoscritta una convenzione per la costituzione, mediante accordo consortile, di una struttura organizzata quale centrale unica di committenza intercomunale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, con individuazione del Comune di Bra quale Ente capofila, rinnovata per un ulteriore sessennio con convenzione in data 28/11/2021, reg. n. 346 del Comune di Bra;
- gli enti ad oggi aderenti alla convenzione sono i comuni di seguito indicati: Bra, Baldissero d'Alba, Canale, Caramagna Piemonte, Cavallermaggiore, Ceresole d'Alba, Cherasco, Diano d'Alba, Montà, Monticello d'Alba, Moretta, Narzole, Piozzo, Sanfré, Santa Vittoria d'Alba, Serralunga d'Alba, Sommariva del Bosco e Sommariva Perno.

Constatato che questa Azienda Consortile ha la facoltà di avvalersi della Centrale di Committenza di Bra, come sopra costituita, per le acquisizioni di beni, servizi e lavori, nei termini, alle condizioni e secondo i processi operativi specificati nella convenzione e dal relativo Regolamento organizzativo, anche in applicazione dell'articolo 25 comma 1 della convenzione stessa e degli articoli 62 comma 9 e 226, comma 5 del Codice.

Rilevato che:

- per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, le stazioni appaltanti e le centrali di committenza devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4 del Codice;
- ai sensi dell'articolo 62 comma 11 del D.lgs. n. 36/2023, le centrali di committenza qualificate per i livelli di cui all'articolo 63, comma 2 lettere b) e c) del Codice possono svolgere, in relazione ai requisiti di qualificazione posseduti, attività di committenza ausiliarie in favore di altre centrali di committenza o per una o più stazioni appaltanti senza vincolo territoriale con le modalità di cui al comma 9, primo periodo del medesimo articolo 62 del D.lgs. n. 36/2023;
- la Centrale di Committenza di Bra, identificata dall'ANAC con codice CFAVCP-0000DE8, come si evince dall'elenco pubblicato ex articolo 63 comma 1 del Codice, è qualificata per lavori, servizi e forniture, rispettivamente in livello L1 e SF1, potendo pertanto svolgere l'attività di committenza ausiliaria per l'appalto in oggetto.

Ritenuto pertanto di demandare alla Centrale di Committenza di Bra gli adempimenti relativi alla fase di affidamento;

Vista la deliberazione dell'Assemblea Consortile del 26/04/2024, con la quale è stata approvata la convenzione tra la suddetta Centrale di Committenza e la nostra Azienda Consortile, richiamando il vigente testo della sopra richiamata Convenzione, ed il relativo Regolamento organizzativo,

Dato atto che:

- il contraente dovrà essere selezionato, a cura della Centrale di Committenza di Bra, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, previa attivazione di una procedura aperta, in conformità a quanto disposto dall'articolo 50, comma 1 lett. d) e comma 4, del D.lgs. n. 36/2023;
- per la valutazione delle offerte con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, dovrà essere tenuto conto dei criteri e dei punteggi di seguito definiti: Offerta tecnica: massimo 90 punti e Offerta economica: massimo 10 punti;
- i compiti di committenza ausiliaria delegati alla Centrale di Committenza di Bra, cessano con l'emanazione del provvedimento di aggiudicazione disposto con determinazione dirigenziale della struttura stessa, da cui decorrono i termini per la stipula del contratto;
- la stipula del contratto compete a questa amministrazione delegante, previa specifica determinazione di acquisizione degli atti di gara e della relativa aggiudicazione;
- ai sensi dell'articolo 17, comma 6, del Codice, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'articolo 1 del D.lgs n. 36/2023, ai sensi dell'articolo 17 comma 8 del Codice, si procederà all'esecuzione anticipata del contratto, dopo l'aggiudicazione disposta dall'Unità di Staff CUC del Comune di Bra, mediante la redazione del verbale di consegna dell'appalto;
- in forza della presente delega di committenza ausiliaria, la Centrale di Committenza di Bra è competente per le sole attività relative all'affidamento e, pertanto, fino all'aggiudicazione efficace, a seguito della quale questa Amministrazione committente acquisisce piena competenza per la fase contrattuale ed esecutiva.

Constatato che a seguito della ricezione della comunicazione di aggiudicazione efficace da parte della Centrale di Committenza delegata, occorre disporre il proprio provvedimento di ratifica dell'aggiudicazione e contestuale autorizzazione alla stipula del contratto all'aggiudicatario della procedura delegata.

Dato atto che il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'articolo 183, comma 8 del D.lgs n. 267/2000.

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 16 del D.lgs n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso.

Visti:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n.241, "*Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi*";
- il D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 in materia di Amministrazione trasparente;
- la Convenzione C.U.C. Reg. n. 346 del 28/10/2021 e i relativi atti aggiuntivi;
- il Regolamento di organizzazione C.U.C., approvato dalla Conferenza dei Sindaci nella seduta del 08/10/2019;

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Dopo attenta discussione, a voti favorevoli unanimi

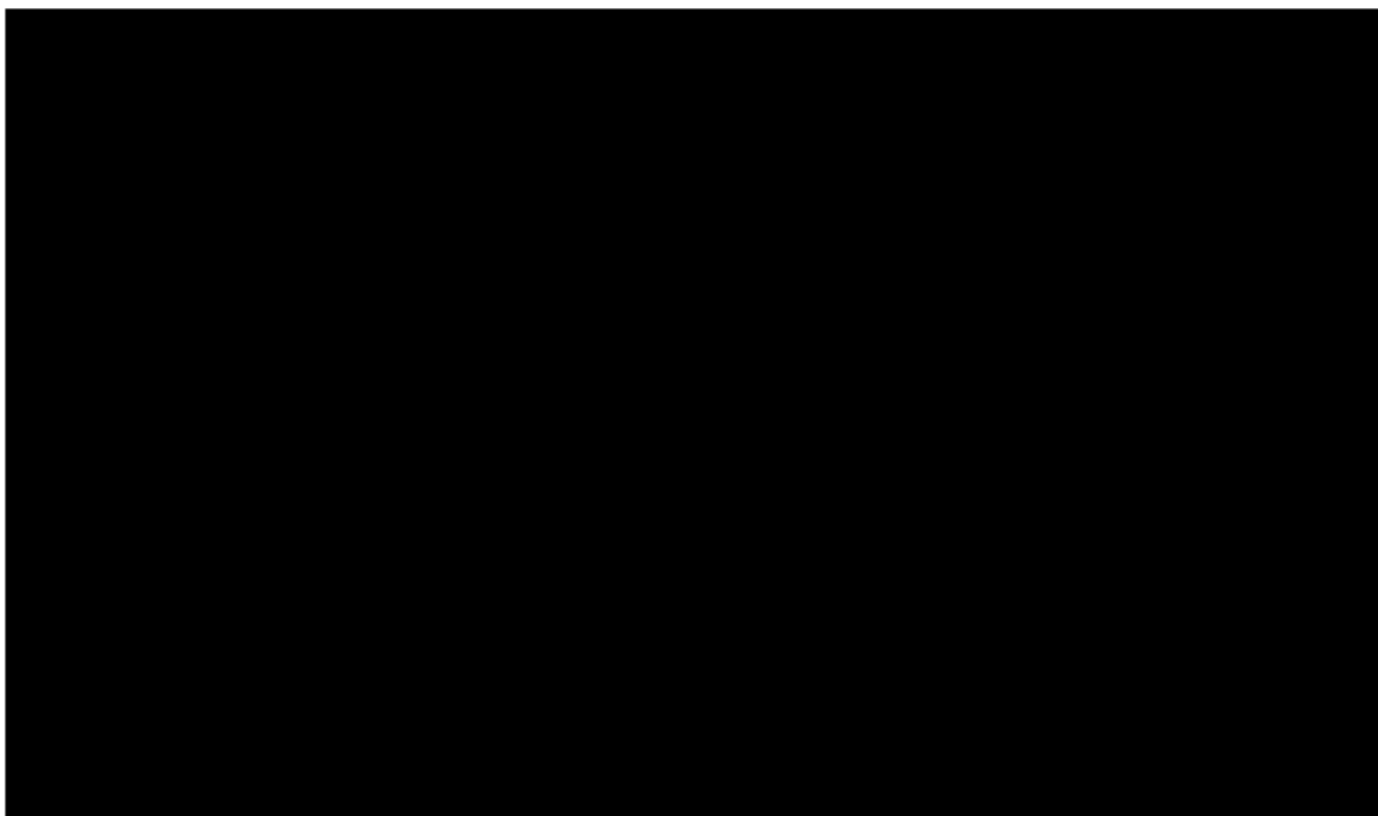
DELIBERA

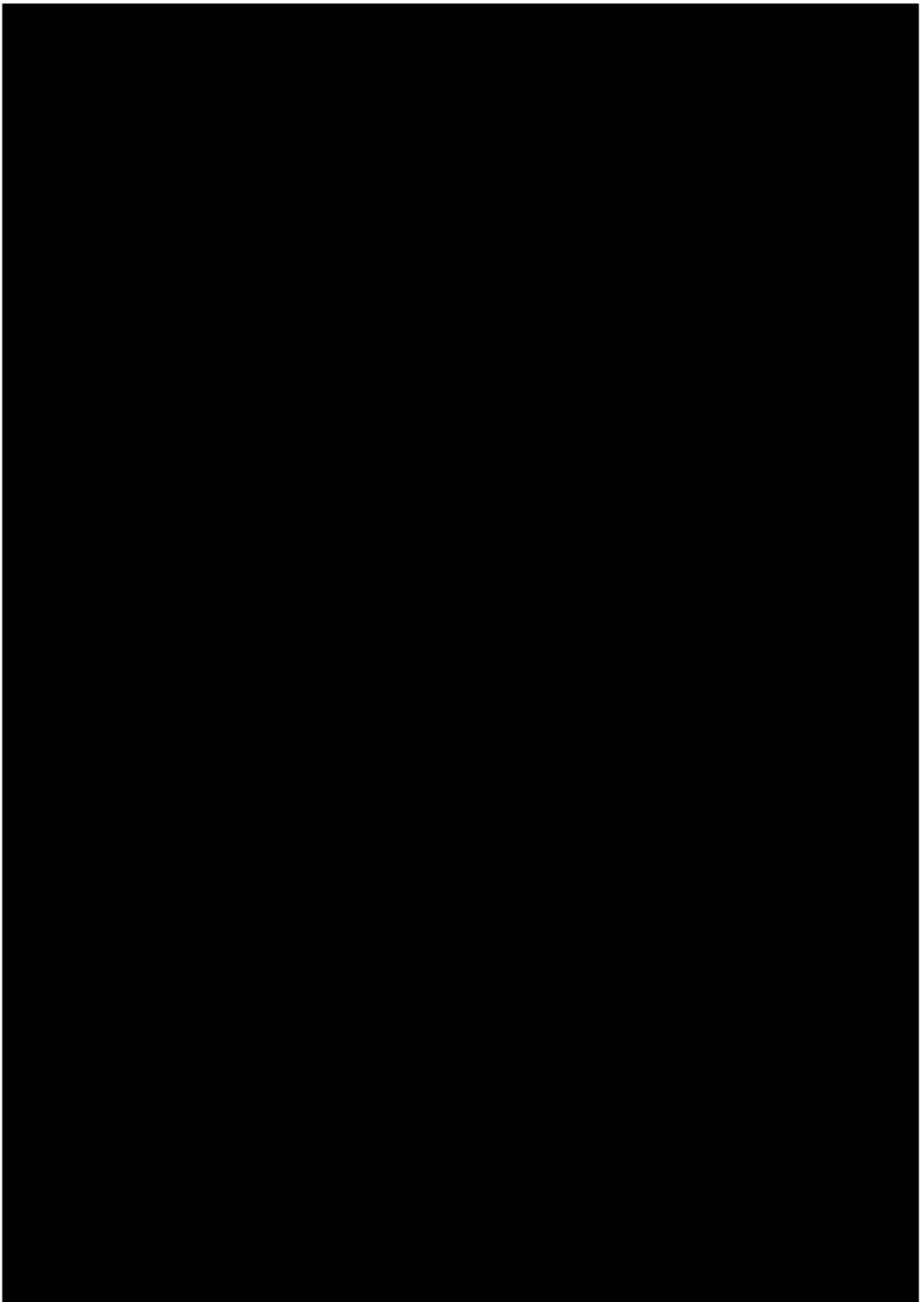
1. Di richiamare la premessa narrativa a fare parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il progetto esecutivo nell'ambito Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo - **Adeguamento strutture e riqualificazione energetica _3.1_Ala San Bernardino** – CUP: C65C24002880007, di euro 2.320.200,00, di cui al netto delle opzioni euro 1.734.500,00 per lavori (comprensivi di euro 35.000,00 per oneri per la sicurezza e euro 526.441,45 per manodopera non soggetti a ribasso) ed euro 585.700,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, composto dalla documentazione elencata in premessa;
3. Di disporre l'affidamento dei lavori nell'ambito Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo - **Adeguamento strutture e riqualificazione energetica _3.1_Ala San Bernardino** – CUP: C65C24002880007, per un importo a base di gara, al netto delle opzioni, di euro 1.734.500,00 (comprensivi di euro 35.000,00 per oneri per la sicurezza e euro 526.441,45 per manodopera non soggetti a ribasso), oltre opzioni e Iva di legge;
4. Di nominare come responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'articolo 15 del D.lgs n. 36/2023, il Sig. Massimo Torchio, dipendente di questa Azienda Consortile, il quale, non disponendo dei requisiti richiesti, viene supportato, ai sensi del comma 3, art. 2 dell'Allegato I.2 dall'architetto Mauro Rabino, libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti di Cuneo al n. 413, con sede in Alba, Strada Rorine n.43, nonché, per la fase di verifica della progettazione esecutiva, dall'Arch. Simone Modica, libero professionista iscritto all'Ordine degli Architetti di Cuneo al n. 1538, con sede in Alba, Via Gardini 5/b, entrambi in possesso dei requisiti delle competenze professionali adeguate e muniti di assicurazione di responsabilità civile professionale. Sui soggetti sopra indicati, relativamente alla documentazione agli atti, non ricorrono le cause di incompatibilità previste dalla vigente normativa;
5. Di indire, per le motivazioni e con le modalità indicate in premessa e che qui si intendono integralmente riportate, una gara con utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, mediante attivazione di una procedura aperta, in conformità a quanto disposto dall'articolo 50, comma 1 lett. d) e comma 4, del D.lgs n. 36/2023, finalizzata all'affidamento di un contratto di per l'esecuzione dei lavori di **Adeguamento strutture e riqualificazione energetica _3.1_Ala San Bernardino**, per un importo stimato dell'appalto, calcolato ai sensi dell'articolo 14 comma 4 del Codice, corrispondente a complessivi euro 3.520.400,00,00, comprese le opzioni e oltre IVA di legge di cui euro 1.734.500,00 quale importo a base di gara, comprensivo dei costi della manodopera e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
6. Di demandare alla Centrale di Committenza del Comune di Bra, ai sensi dell'articolo 62 del Codice e della Convenzione ex articolo 30 del D.lgs. n. 267/2000 di cui in premessa, lo svolgimento dell'affidamento della procedura in oggetto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. 36/2023.
7. Di rinviare a successiva determinazione dirigenziale dell'Unità di Staff C.U.C. l'avvio della procedura di gara e, ai sensi dell'articolo 62 comma 13 e dell'articolo 15 del Codice, la designazione del proprio RUP per le attività di propria competenza, unitamente all'approvazione

del disciplinare di gara e all'individuazione delle concrete modalità di svolgimento della procedura, al quale si formula espresso rinvio.

8. Di dare atto che la Centrale di committenza di Bra, in forza del presente atto, svolge l'attività di committenza ausiliaria per la sola attività di gestione della procedura di appalto de quo, in nome e per conto di questa stazione appaltante e che il RUP della CUC, in conformità alla normativa sopra richiamata e alla Convenzione stipulata, oltre a curare i necessari raccordi con questa stazione appaltante beneficiaria dell'intervento, è competente per le sole attività relative all'affidamento e, pertanto, fino all'aggiudicazione che sarà disposta con determinazione dirigenziale dell'Unità di Staff C.U.C..
9. Di impegnare la somma di €.660,00 quale quota delle contribuzioni dovute all'ANAC, unitamente alle somme dovute, ai sensi della Convenzione stipulata, alla Centrale di Committenza di Bra, per €.7.000,00.
10. Di stabilire sin d'ora che all'esito dell'aggiudicazione disposta dalla struttura dell'Ente capofila operante come CUC, questo ufficio provvederà a predisporre apposita Determinazione di ratifica della stessa.
11. Di dare atto che il contratto sarà stipulato da questa Azienda Consortile in modalità elettronica mediante scrittura privata.
12. Di trasmettere alla Centrale di Committenza di Bra, presso l'Unità di Staff CUC del Comune di Bra, il presente provvedimento, unitamente al progetto approvato, affinché provveda all'espletamento delle procedure di propria competenza volte all'acquisizione di cui trattasi.
13. Successivamente, con separata ed unanime votazione favorevole, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di dare sollecito avvio alle lunghe procedure di gara, ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267

Si passa quindi alla discussione del secondo punto all'ordine del giorno:





Non chiedendo altri la parola ed essendo esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente dichiara sciolta la seduta alle ore 14.30 dopo la redazione del presente verbale.

Il Presidente
Enrico Faccenda



Il Segretario
Massimo Torchio

