



CENTRALE DI COMMITTENZA DI BRA

BRA - BALDISSERO D'ALBA - CANALE - CARAMAGNA PIEMONTE - CAVALLERMAGGIORE
CERESOLE D'ALBA - CHERASCO - DIANO D'ALBA - FARIGLIANO - LA MORRA
MONTA - MONTICELLO D'ALBA - MORETTA - NARZOLE - PIOZZO
SANFRE' - SANTA VITTORIA D'ALBA - SERRALUNGA D'ALBA
SOMMARIVA DEL BOSCO - SOMMARIVA PERTO

Ente Capofila: Comune di Bra,
Piazza Caduti per la Libertà, 14
12042 Bra (CN)
Unità di Staff CUC
cuc@comune.bra.cn.it
Tel.: 0172.438247 – 125
comunebra@postecert.it
www.comune.bra.cn.it

INFORMAZIONI EX ARTICOLO 90 DEL D.LGS. 36/2023

Amministrazione competente delegata

DENOMINAZIONE: CENTRALE DI COMMITTENZA DI BRA

ENTE CAPOFILA: Comune di Bra - Piazza Caduti per la Libertà, 14 – 12042 BRA (CN)

PUNTI DI CONTATTO: Unità di Staff CUC (*struttura operante come CUC del Comune di Bra*)

Codice AUSA: 0000543543

Telefono: 0172.438125 / 247 /216

E-mail: cuc@comune.bra.cn.it E-mail certificata: comunebra@postecert.it

Indirizzo internet: www.comune.bra.cn.it

Dirigente responsabile: Dr.ssa Monica Basso

Amministrazione delegante

DENOMINAZIONE: COMUNE DI BRA

con sede in Piazza Caduti per la Libertà, 14 – 12042 BRA (CN) cod.fisc.: 00493130041

RIPARTIZIONE LAVORI PUBBLICI - Dirigente: arch. Filippo Ciceri

Responsabile Unico del Progetto: arch. Katia Bravo - www.comune.bra.cn.it

Oggetto	COMUNE DI BRA. LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE CHIESA DELLA MADONNINA. POLO PER LA VALORIZZAZIONE E MESSA IN RETE DEL PATRIMONIO CULTURALE LOCALE, MATERIALE E IMMATERIALE – 1 LOTTO.
CIG	B83EA0DF13
CUP	G79J20000190004
Valore dell'appalto	€ 903.634,72
Scelta del contraente	Procedura Negoziata ex art. 50 comma 1 lett. d) del Codice, con almeno 10 inviti

- Importo a base di gara:** € 753.028,94 al netto dell'IVA di legge, di cui € 740.475,26 per lavori ed € 12.553,68 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.
- Criterio di aggiudicazione:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
- Provvedimento di indizione:** determinazione a contrarre n. 1583 del 12/09/2025 della Ripartizione Lavori Pubblici del Comune di Bra e determinazione dirigenziale n. 1597 del 15/09/2025, dell'Unità di Staff CUC del Comune di Bra di approvazione della documentazione di gara e avvio della procedura.
- Itte invitare:** con lettera di invito a presentare offerta, in data 15/09/2025, si è provveduto alla consultazione dei n. 12 operatori economici individuati tramite selezione dall'Albo fornitori di questa Centrale di Committenza, costituito con avviso pubblico n. 29441/2024 del 13/06/2024, in esecuzione alla determinazione dirigenziale n. 920 del 25/05/2024 dell'Unità di Staff CUC del Comune di Bra, ai sensi all'art. 50 comma 2 del Codice e del relativo allegato II.1, abilitati alla categoria OG2 in classifica III[^] (minima), corrispondente ai lavori da appaltare, con esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento, di seguito elencati:

<i>Operatore economico</i>	<i>Estremi reg. protocollo invito</i>
R.W.S.	n.49395 del 15/09/2025
Edilcasa Srl	n.49396 del 15/09/2025
FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.	n.49397 del 15/09/2025
SWIT SRL	n.49398 del 15/09/2025
EDILIZIA SUBALPINA S.R.L.	n.49399 del 15/09/2025
NUOVA EDILIZIA DI GIRELLO ARCH. OSCAR	n.49400 del 15/09/2025
FRATELLI BOTTANO SRL	n.49401 del 15/09/2025
F.LLI PAONESSA SRL	n.49402 del 15/09/2025
EDILPRONTO SRL	n.49403 del 15/09/2025
BARBERIS SPA SOCIETÀ BENEFIT	n.49404 del 15/09/2025
AVALIS COSTRUZIONI S.R.L.	n.49405 del 15/09/2025
EDILVETTA S.R.L.	n.49406 del 15/09/2025

5. Ditte partecipanti, di seguito elencate:

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	R.W.S. SRL	prot. n.56201 del 17/10/2025
2	RTI: AVALIS COSTRUZIONI srl - SCOTTA srl - NELSON RESTAURI srl	prot. n.56202 del 17/10/2025
3	SWIT SRL	prot. n.56203 del 17/10/2025
4	FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.	prot. n.56204 del 17/10/2025

6. Esito esame documentazione amministrativa:

- n° 0 Ditte escluse
- n° 4 Ditte ammesse

7. Verbali di gara:

- in data 17/10/2025 (1° verbale di gara – seggio di gara);
- in data 27/10/2025 e 06/11/2025 in seduta riservata (2° verbale di gara – commissione giudicatrice);
- in data 10/11/2025 (3° verbale di gara - commissione giudicatrice);
- in data 02/12/2025 (4° verbale di gara – seggio di gara).

8. Esclusioni: n° 1 Ditta esclusa (Determinazione dirigenziale dell’Unità di Staff CUC del Comune di Bra n. 2048 del 13/11/2025, comunicata in pari data all’interessato ex art. 90 del Codice).

9. Data di aggiudicazione: 03/12/2025 - Determinazione dirigenziale di aggiudicazione n. 2197 del 03/12/2025 dell’Unità di Staff CUC del Comune di Bra disponibile al link: <https://cucbra.traspare.com/announcements/1233>.

10. Ditta aggiudicataria:

FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.
sede in via Roma n. 37 – 12100 Cuneo (CN)
Codice fiscale e Partita IVA: 00293940045.

11. Importo di aggiudicazione: € 681.573,08 oltre Iva di legge.

12. Graduatoria:

Ord.	Concorrente	Punteggio Off.Tecnica	Punteggio Off.Econom.	Punteggio Totale
1	FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.	90,00	9,90	99,90

Ord.	Concorrente	Punteggio Off.Tecnica	Punteggio Off.Econom.	Punteggio Totale
2	SWIT SRL	80,04	10,00	90,04
3	RTI: AVALIS COSTRUZIONI srl - SCOTTA srl - NELSON RESTAURI srl	72,60	9,40	82,00

13. Termini procedura: Ai sensi dell'art. 55 comma 2 del d.lgs. n. 36/2023, al presente affidamento e al relativo contratto non si applicano i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4 del Codice.

14. Conflitti di interesse individuati: Nessuno.

15. Organo competente per le procedure di ricorso: TAR del Piemonte, Via Confienza n. 10, 10121 Torino.

16. Termini per la proposizione del ricorso: ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010, con decorrenza dalla data odierna di comunicazione ex art. 90 del Codice e contestuale condivisione degli atti ex art. 36 del Codice stesso.

17. Accesso agli atti e riservatezza: si applicano gli articoli 35 e 36 del D.Lgs. n. 36/2023, le decisioni assunte sulle eventuali richieste di oscuramento, ex art. 35, comma 4, lettera a) del Codice, di parti delle offerte di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 36 del Codice, sono esposte ai soggetti ivi indicati con specifiche ulteriori comunicazioni.

18. RUP della CUC: arch. Monica Perno.

Bra, 03/12/2025

Il RUP della CUC
arch. Monica Perno